

## Diklo - idealna investicija za najam 8 stambenih jedinica! 849000€, Zadar,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | Diklo - idealna investicija za najam 8 stambenih jedinica! 849000€ |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | separado   |
| Pies cuadrados:   | 404 m <sup>2</sup>   |
| Tamaño del lote:  | 780 m <sup>2</sup>   |
| Dormitorios:      | 18   |
| Baños:            | 8  |
| Precio:           | 849,000.00 €   |
| Publicado:        | 26.07.2024   |

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Zadar             |
| Área urbana:         | Diklo             |
| Poštanski broj:      | 23000             |

### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 8

## Descripción

Información adicional: Zadar - Diklo Rezidencijalna zona grada. Apartmanska kuća s 8 stambenih jedinica idealna za turistički, kao i za cjelogodišnji najam. Površina objekta iznosi 404m<sup>2</sup>, a sagrađen je na zemljištu površine 780m<sup>2</sup>. S gornjih katova pruža se pogled na more. Suteran: - studio apartman, - kotlovnica. Prizemlje: - dvosoban apartman. Prvi kat: - studio apartman, - dva dvosobna stana. Drugi kat: - studio apartman, - dva dvosobna stana. Parkirna mjesta nalaze se u dvorištu kuće. Kotlovnica za grijanje i hlađenje. Solarne ploče. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zadar - Diklo Residential zone of the city. Apartment house with 8 residential units ideal for tourist, as well as a year-round rent. The area of the building is 404m<sup>2</sup> and it was built on a plot of land of 780m<sup>2</sup>. From the upper floors there is a view of the sea. Basement: - studio apartment, - boiler room. Ground floor: - two-bedroom apartment. First floor: - studio apartment, - 2 two-bedroom apartments. Second floor: - studio apartment, - 2 two-bedroom apartments. Parking spaces are located in the yard of the house. Boiler room for heating and cooling. Solar panels. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Zadar - Diklo Wohngebiet der Stadt. Apartmenthaus mit 8 Wohneinheiten ideal für Touristen, sowie eine Ganzjahresmiete. Die Fläche des Gebäudes beträgt 404 m<sup>2</sup> und es wurde auf einem Grundstück von 780 m<sup>2</sup> gebaut. Von den oberen Etagen hat man einen Meerblick. Keller: - Atelierwohnung, - Heizungsraum. Erdgeschoss: - Wohnung mit zwei Schlafzimmern. Erste Stock: - Atelierwohnung, - 2 Apartments mit zwei Schlafzimmern. Zweiter Stock: - Atelierwohnung, - 2 Apartments mit zwei Schlafzimmern. Parkplätze befinden sich im Hof des Hauses. Heizraum zum Heizen und Kühlen. Solarplatten. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9906 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4251-005 Energetska klasa: B

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 627921  
Agency ref id: K-4251-005  
Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9906