

## Poslovni prostori različitih površina, u izgradnji, Veli Vrh, Pula, Pula. Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Likvidus Nekretnine

Nombre: Likvidus

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Likvidus nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.likvidus.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Medulin

City area: Medulin

Código postal: 52203

Dirección: Fucane 1A

Mobile: +385 99 7031 844

Sobre nosotros: Agency LIKVIDUS

NEKRETNINE Ltd is a licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia on the basis of the Decision of the Ministry of Economy and Sustainable Development CLASS: UP/I-330-01/22-01/629, REG. NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21 December 21 2022.

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Poslovni prostori različitih površina, u izgradnji, Veli Vrh, Pula
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	47 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	1
Baños:	1
Precio:	154,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2026
---------------	------



## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Trimestre:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

## Descripción

Información adicional: Prodaju se novi poslovni prostori na Velom Vrh, Pula. Poslovni prostori su različitih veličina, pa molimo da tlocrte odnosno raspored i površinu prostorija u stanovima pogledate u priloženim fotografijama. Na istoj lokaciji se gradi ukupno 14 zgrada, 119 stanova, 10 poslovnih prostora i dječji vrtić sa pripadajućim vanjskim igralištem za djecu, garaža od 4.800 m<sup>2</sup> za velike zgrade sa 149 garažnih parkirnih mjesta. Slijedi popis poslovnih prostora u zgradi 1 (za stanove koji će se graditi na toj lokaciji pogledajte drugi link na našoj stranici): Broj prostora Cijena m<sup>2</sup> PP1 238.500 73,14 PP2 235.600 72,26 PP3 211.000 64,73 PP4 196.500 60,37 PP5 154.000 47,14 PP6 212.000 65,09 Način plaćanja: kapara (10% od kupoprodajne cijene) + 4 do 5 jednakih rata tijekom izgradnje od temeljne ploče, roh bau, ugradnje instalacija i fasade do završetka izgradnje + (7.000,00 EUR) završna rata kod uporabne, sveukupno u 6 -7 obroka prema dinamici izgradnje. Dovođenje projekta očekuje se potkraj 2026 godine. Lokacija je odlično prometno povezana sa centrom Pule putem prostrane Vodnjanske ceste sa uređenim stazama za bicikle, pješake i autobusnim linijama sa stajalištima, predivnim plažama u bliskom okruženju (Štinjan, Hidrobaza, Valbandon, Fažana, Brijuni), najmodernijom osnovnom školom udaljenom sam 900 m od lokacije projekta, benzinskom postajom, brojnim trgovačkim centrima i ugostiteljskim objektima sa širokom ponudom kao i budućom novom ambulantom koja će se useliti uskoro u prostor mjesne zajednice Veli Vrh i sportsko-rekreativnim sadržajima (TIVOLI) i dr. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i poslovnih prostora zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna i protupožarna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljicamob: +385997031844e-mail: likvidusnekretnine@gmail.comwww.likvidus.hr

## Información de contacto adicional

Número de referencia	627937
interno:	
Agency ref id:	416

Teléfono de contacto: +385 99 7031 844