

## Stan Prodaje se namješten stan s vrtom, 150 m od plaže, Novigrad!, Novigrad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencia za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Stan Prodaje se namješten stan s vrtom, 150 m od plaže, Novigrad!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 55 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 202,000.00 €  
Publicado: 27.07.2024

## Condición

Desarrollado: 1984

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Novigrad

## Descripción

Información adicional: Prodaje se namješten stan s vrtom, u Novigradu. Prema tlocrtu netto stambena površina je 55m<sup>2</sup>(48+7, a brutto 62m<sup>2</sup>). Stan posjeduje vrt, površine 41m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika s velikim ugrađenim ormarima, koji služe kao ostava, dnevnog boravka, dvije manje prostorije za spavanje i loggia-e od 14m<sup>2</sup>. Loggia se zatvara staklenom kliznom stjenkom s roletama, a služi kao ljetnja kuhinja i dodatna prikladna ostava. U vrtu se nalazi bojler i sudoper. Invalidski pristup. Javni parking se nalazi pored zgrade, uz godišnju naknadu. Stan je namješten, spreman za korištenje, osiguran od požara, poplave i drugih nepogoda. Stan je udaljen od plaža 150m. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Prodaje se namješten stan s vrtom, Novigrad. Prema tlocrtu netto stambena površina je 55m<sup>2</sup>(48+7, a brutto 62m<sup>2</sup>). U cijeni m<sup>2</sup> ovog prizemnog stana uključen je gratis i vrt 41m<sup>2</sup>. Stan je udaljen od plaža 150m. Stan se sastoji od ulaznog hodnika s velikim ugrađenim ormarima, koji služe kao ostava. Veliki dnevni boravak ima 19m<sup>2</sup>. Dva dodatna prostora za spavanje su 5m<sup>2</sup> i 6m<sup>2</sup>. Loggia 14m<sup>2</sup> se zatvara staklenom kliznom stjenkom s roletama, a služi kao ljetnja kuhinja, dodatna prikladna ostava i blagovaonica. Ispred loggie nalazi se prostor s vanjskim bojlerom na sunce i sudoperom. U vrtu su ležaljke ispod čempresa, cedra, limuna i grejpa, te lavanda. Omogućen pristup invalidskim kolicima s južne strane. U vrtu je moguće postaviti bazen 18m<sup>3</sup> i cisternom dovoziti slatku ili morsku vodu. Stan je namješten i spreman za korištenje. Stan je osiguran od požara, poplave, izljeva vode, kao i namještaj. Proširenje stana je legalizirano 2018. god. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Información de contacto adicional

Número de referencia 628612  
interno:  
Agency ref id: 18117