

## Stan Luksuzni stanovi u centru (smart house apartments), Pula! G1 Blizina škole Tone Peruško., Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencia za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

## Común

Título: Stan Luksuzni stanovi u centru (smart house apartments), Pula! G1 Blizina škole Tone Peruško.

Propiedad para: Venta

Pies cuadrados: 130 m<sup>2</sup>

Piso: 1

Número de pisos: 5

Dormitorios: 3

Baños: 3

Precio: 471,120.00 €  
Bodega: sí  
Publicado: 27.07.2024

## Condición

Desarrollado: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula



## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A+

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodaju se luksuzni stanovi u centru Pule, različitih veličina. Gotovi i useljivi. Stan na G1, nalazi se na 1. katu zgrade, površine 130.32 m<sup>2</sup>, uključuje 3 spavaće sobe, 2 hodnika, 2. kupaonice, wc, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom i loggia. Orijentacija: istok – jug – zapad . Ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje u stan ide garažno ili parkirno mjesto, koje se dodatno naplaćuje. Konstrukcija zgrade je armirano-betonska i dijelom zidana, AB zidovi su debljine 20 cm, međukatne ploče su debljine 20 cm. Fasadni zidovi su zidani od porobetonskih blokova, debljine 20 cm. Fasada je većim dijelom ventilirajuća s završnom oblogom od keramičkih pločica I klase dok je dijelom demit-fasada. Hrastov parket I klase u sobama, dnevnog boravka i blagovaone modernog izgleda. Podovi kuhinje, wc- a, kupaona, ulaznog hodnika obloženi su keramičkim pločicama I klase velikih dimenzija 90x90 i 60x120, a lođe protukliznim keramičkim pločicama. Sanitarna oprema je visoke kvalitete Grohe. Grijanje je podno etažno s bojlerima marke Vaillant. Svi stanovi bit će opremljeni ugrađenim centralnim usisavačem, Aistem Air Wolly. Smart Home sustav: -Kontrola svjetala -sustav pametnog buđenja -programiranje klimatizacije i sustava grijanja -senzori CO i dima -sigurnosni senzori za protuprovalnu zaštitu -video portafon -senzori za potrošnju struje i dr.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
azra@almadominvest.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia 628633

interno:

Agency ref id: 18138