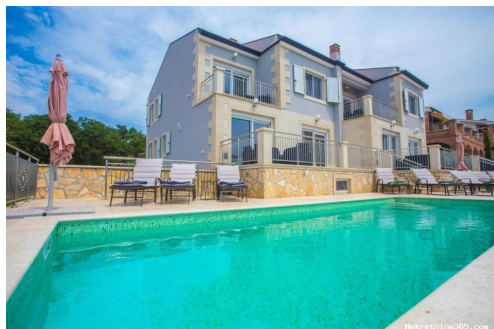


Predivna villa sa bazenom nedaleko Poreča, Istra, Kaštelir-Labinci, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Predivna villa sa bazenom nedaleko Poreča, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	420 m ²
Dormitorios:	20
Baños:	8
Precio:	1.00 €
Publicado:	27.07.2024

Condición

Desarrollado:	2017
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

**Permisos**

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Descripción

Información adicional:	Na prodaju predivna vila površine 420 m ² sa panoramskim pogledom na more i okolnu prirodu. Ova predivna vila sastoji se od podruma, prizemlja i kata. Prvi dio podruma vile površine 65 m ² sastoji se od konobe sa kuhinjom, biljarom, stolnim nogometom i kupatilom. Drugi dio podruma vile površine 65 m ² sastoji se od teretane i kupatila, dok se treći dio podruma vile površine 30 m ² sastoji od kotlovnice i spremišta, u kojem se nalazi sva tehnika bazena, baza centralnog grijanja na pelete te bojler za vodu koji se grije putem 4 solarna panela na krovu. Prizemlje vile sastoji se od dva stana ukupne površine 130 m ² . Manji stan površine 55 m ² sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupatila, toaleta te terase sa pristupom na uređeno dvorište sa bazenom i prelijepim kamenim kaminom. Veći stan površine 75 m ² sastoji se od dnevnog boravka sa
------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, dva kupatila, toaleta te terase sa pristupom na uređeno dvorište sa bazenom i prelijepim kamenim kaminom. Na katu se nalazi treći stan površine 130 m², a sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, tri kupatila, dva toaleta i dvije terase sa predivnim panoramskim pogledom na more. Ova predivna vila smještena je na ograđenoj i uređenoj okućnici površine 720 m² na kojoj se nalazi grijani bazen površine 24 m², ljetna terasa sa predivnim kamenim kaminom te pet parking mjesta. Cijela je vila opremljena centralnim grijanjem te klima uređajima, te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Kao takva prigodna je za cjelogodišnji život i/ili turističko iznajmljivanje. Vlasnik je naknadno napravio još neka ulaganja na kući koja nisu vidljiva na svim fotografijama kao npr. nadstrešnice tako da su sada terase natkrivene kako je vidljivo na posljednjim fotografijama. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1992

Información de contacto adicional

Número de referencia 628638

interno:

Agency ref id: 1992