

## Kuća Rovinj, zemljište sa ucrtanim objektima., Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća Rovinj, zemljište sa ucrtanim objektima.  
Propiedad para: Venta  
Tamaño del lote: 3200 m<sup>2</sup>  
Precio: 390,000.00 €  
Publicado: 28.07.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:

Ciudad: Rovinj

## Descripción

Información adicional: Okruženo poljoprivrednim zemljištem. 500 m od mora. Mirno, okruženo prirodom. Vrlo lako dostupno. Susjed na 150 m • Površina parcele 3200 m<sup>2</sup> • Površine legaliziranih građevinskih objekata: Zgrada 1: cca. 148 m<sup>2</sup> (prizemlje + kat) Zgrada 2: cca. 246 m<sup>2</sup> (prizemlje + kat) Zgrada 3: cca. 24 m<sup>2</sup> Građevine mogu biti novosagrađene ili dovršene unutar postojećih gabarita. • Priključak vode i struje: dostupan ( potrebno platiti priključke ). Nekretnina se nalazi na rubu nove građevinske zone s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem. Objekt je udaljen cca 2 km od centra Rovinja. Kafići, restorani, trgovine i plaže udaljeni su cca. 500 m. Pristup nekretnini je trenutno makadamski put. Grad Rovinj započeo je izgradnju pristupne ceste (uključujući rasvjetu i kanalizaciju) do cca. 80 m do posjeda. Rovinj, sa svojom ugodnom mediteranskom klimom, slovi za jedan od najljepših i najuređenijih gradova na Jadranu, a nalazi se na zapadnoj obali Istre. Za sve dodane informacije stojimo vam na raspolaganju: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com Gojko Đurković 00385 95 4700000 gojko@alma-nekretnine.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia 628749

interno:

Agency ref id: 18143