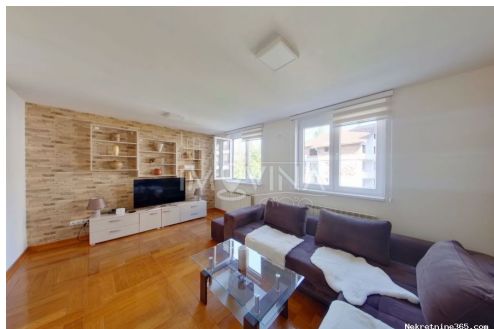


## Dvosoban stan 65m2 u naselju Kovačići, Novo Sarajevo, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Imovina  
E-mail: [info@imovina.ba](mailto:info@imovina.ba)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Imovina  
Nombre de la empresa: Imovina.ba - agencia za nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.imovina.ba>  
País: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Código postal: 71000  
Dirección: Marka Marulića 2  
Mobile: 00387 61 062 555  
Sobre nosotros: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.  
Reg No.: 22

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Dvosoban stan 65m2 u naselju Kovačići  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 65 m<sup>2</sup>  
Piso: 4  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 176,395.00 €  
Publicado: 28.07.2024

#### Ubicación

País: Bosnia and Herzegovina  
Provincia / Región / Kanton Sarajevo  
Provincia:  
Ciudad: Novo Sarajevo



#### Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja lijepo uređen dvosoban stan u ul. Emerika Bluma, naselje Kovačići. Prodaje se kompletno i kvalitetno adaptiran dvosoban stan uknjižene površine od 65m<sup>2</sup>, smješten na 4. spratu stambene zgrade bez lifta. Sastoji se iz predulaza, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, jedne spavaće sobe i kupatila. U stanu je ugrađen walk-in garderober. Stan se prodaje kompletno namješten kao na slikama. Stan je kompletno i kvalitetno adaptiran te je tom prilikom urađeno slijedeće: zamijenjene električne i vodovodne instalacije, postavljena je vanjska PVC stolarija, ugrađena nova unutrašnja masivna drvena stolarija. U dnevnom boravku je postavljen hrastov parket debljine 20mm, a u kuhinji, hodniku i kupatilu keramičke pločice debljine 10mm. Ovom prilikom ugrađen je plinski bojler za etažno grijanje i razvedeni radijatori. Zidovi kupatila su obloženi pločicama a ovom prilikom su također postavljeni svi novi sanitarni elementi u kupatilu. Ispred zgrade nalazi se zajednički parking za stanare, tako da je budućim kupcima olakšano korištenje automobila. Nekretnina je u neposrednoj blizini Vilsonovog šetališta. Zbog mnoštva sadržaja, blizine centra grada i manjka buke, ova lokacija predstavlja idealan odabir za život. Ovo naselje predstavlja jedno od najtraženijih i najatraktivnijih lokacija u gradu. Toj činjenici doprinosi blizina svih neophodnih sadržaja kao što su: supermarketi, pijaca, ugostiteljski objekti, tržni centri "SCC" i "Alta", Osnovne škole "Kovačići" i "Grbavica 1", Šumarski fakultet, parkovi i dječija igrališta, banka, ambulanta i mnogi drugi. Strogi centar grada se nalazi na udaljenosti od desetak minuta hoda, dok su stanice javnog gradskog prevoza udaljene svega 50m od zgrade. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100730

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 628755

Agency ref id: 100730