

## IKA - OPRIC, kuća sa tri stambene jedinice i bazenom, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nombre: Smart  
Apellido: Invest Immobilien  
Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	IKA - OPRIC, kuća sa tri stambene jedinice i bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	485 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1206 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	18

Baños: 7  
Precio: 765,000.00 €  
Publicado: 29.07.2024

## Condición

Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija - Okolica  
Área urbana: Ika  
Poštanski broj: 51410



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: IKA-OPRIĆ, kuća sa tri stambene jedinice i bazenom Prodaje se samostojeća kuća u roh-bau fazi koja se sastoji od dva stana na prvom katu, jednog penthousa na drugom katu, te zajedničkog prostora u prizemlju i bazenom. Prizemlje: u kojemu je formiran natkriveni parking za automobile iz kojeg se ulazi u zatvoreni dio prizemlja gdje se nalaze dva spremišta te unutarnje stubište za pristup gornjim etažama. Ostali dio prizemlja projektiran je kao velika natkrivena terasa sa otvorenom ljetnom kuhinjom orijentirana sa jedne strane prema otvorenom bazenu a sa druge prema atriju koji vodi vanjskim stubištem na prvi kat. Prizemlje je ukupne neto površine 194,98 m<sup>2</sup>. Prvi kat: sa glavnog ulaza se ulazi u unutarnje stubište (18.69 m<sup>2</sup>) gdje se nalaze dva stana. STAN 1 je neto površine 70,05 m<sup>2</sup> uz 23,60 vanjskih prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i jednim Wc-om. STAN 2 je ukupne neto površine 69,90 m<sup>2</sup> uz 17,86 m<sup>2</sup> vanjskih prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i jednog Wc-a. Drugi kat : STAN 3, kojemu se pristupa iz prostora unutarnjeg stubišta, zauzima cijelu etažu. Ukupna neto površina stana je 132,04 m<sup>2</sup> uz 40,58 m<sup>2</sup> vanjskih prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, tri spavaće sobe, tri kupaonice i jednog Wc-a. Navedena cijena je za nekretninu u trenutnom ( roh-bau ) stanju. Mogućnost dogovora za kupnju kuće po sistemu ključ u ruke uz dogovorenu doplatu. Nekretnina se nalazi na tihom mjestu sa prekrasnim pogledom na more. Za više informacija nazovite 00385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14991

## Información de contacto adicional

Número de referencia 628779

interno:

Agency ref id: 14991