

## Stancija u okolici Grožnjana s velikim terenom i otvorenim pogledom, Grožnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Irena Spitz  
Nombre: Irena  
Apellido: Spitz  
Nombre de la empresa: Zanni Trade d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.zanni.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Novigrad  
Código postal: 52466  
Dirección: Vergal 5  
Mobile: 00385915155133  
Sobre nosotros: Welcome to website of ZANNI TRADE d.o.o. real estate agency. We are located in Novigrad, Vergal 5. We can offer you all types of real estate from Istria, Croatia.  
Reg No.: 29/2010

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Stancija u okolici Grožnjana s velikim terenom i otvorenim pogledom  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 135000 m<sup>2</sup>  
Precio: 465,000.00 €  
Publicado: 21.11.2024

#### Condición

Condición: Mantenido

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Grožnjan  
Área urbana: Grožnjan  
Poštanski broj: 52429

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 15

## Descripción

Información adicional: Stancija (Ladanjska kuća s gospodarskim zgradama ) u okolici Grožnjana s otvorenim pogledom na zelenilo i velikim terenom ,sadrži kamene kuće , štalu , malu štalu i tavernu ,ukupne stambene površine 700 m2. Nalazi se na samo 20 km od mora i plaže . Kuća s pomoćnim objektima ima dvorište veličine 19.500 m2 od kojih se 2.317 m2 terena nalazi unutar građevinskog područja . Potrebna je rekonstrukcija objekata. S ovom se Stancijom prodaje i ukupno 135.000 m2 terena koji se nalaze u bližoj okolici kuće . Izvor vode i potok pored parcele. Asfaltna pristupna cesta se nalazi uz kuću , voda , struja u kući . Blizina Grožnjana , Buja ,Slovenije , biciklističke staze Parenzana, poznatih vinarija ... Idealno za agroturizam , bicikliste , Bed and Breakfast ili kao investicija kuće za odmor .  
Šifra objekta: iro-46

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 628813

Agency ref id: iro-46

Teléfono de contacto: +385 (91) 515-5133