

## STAN 86,71 m2+garažno mjesto+spremište-NOVOGRADNJA, Krapina, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Classic  
Nombre: ReMax  
Apellido: Classic  
Nombre de la empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código postal: 49210  
Dirección: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nosotros: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Datos del anuncio

#### Común

Título: STAN 86,71 m2+garažno mjesto+spremište-NOVOGRADNJA  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 86.71 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 190,000.00 €

Publicado: 29.07.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024  
Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Krapinsko-zagorska županija  
Ciudad: Krapina  
Poštanski broj: 49000

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Gas, Aguas residuales  
Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Četverosobni stan sa balkonom na 1. katu u novogradnji ukupne obračunske površine 86,71m<sup>2</sup> sa pripadajućim parkingom u podzemnoj garaži na etaži -1, također i spremište na -1. Stan je površine 78,96 m<sup>2</sup> Garažno parkirno mjesto 13,30m<sup>2</sup>x0.5=6,65m<sup>2</sup> Spremište 2,20m<sup>2</sup>x0.5=1,10m<sup>2</sup> Ukupno obračunski: 86.71 m<sup>2</sup> Ulica Hrvatskih branitelja, lijepa mirna lokacija, a opet nadohvat svih sadržaja. Osnovna škola, vrtić, trgovina u krugu od 500 metara, Športsko rekreacijski centar Zagorec na 5 min hoda, centar Krapine 5 min laganje šetnje. Zgrada se sastoji od prizemlja gdje su predviđena dva poslovna prostora, te 1.,2. kata te potkrovlje, ukupno dva poslovna poslovna prostora i 18 stanova. Na etaži -1 nalaze se parkirna mjesta i spremišta. Stan dolazi sa opremljenom kupaonicom, gotovi podovi, keramika, unutarnja stolarija, potrebno je stan namjestiti namještajem. Predviđeni rok završetka radova 10/24. Kupac ne plaća 3% poreza na promet

nekretnina. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani  
agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com  
Šifra objekta: 300691001-160 Energetska klasa: A

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 628913  
Agency ref id: 300691001-160  
Teléfono de contacto: +385 (91) 310-5009