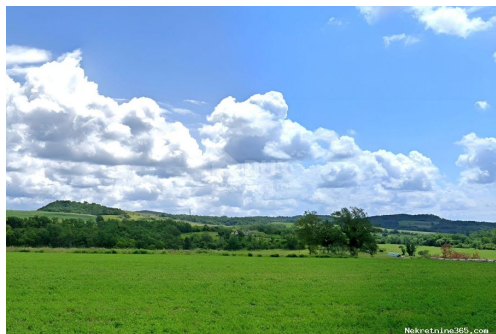


## ISTRA, BUJE - Jedinstveno imanje na izvanrednoj lokaciji, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BUJE - Jedinstveno imanje na izvanrednoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	626 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	8604 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Precio:	1.00 €
Publicado:	29.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	<p>ISTRA, BUJE - Jedinstveno imanje na izvanrednoj lokaciji Srednjovjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U tom krajoliku bajkovitih, idiličnih i nježnih vizura, na prodaju je jedinstveno imanje na izvanrednoj lokaciji. Nalazi se na potpunoj osami između nježno zelenih terasa vinograda i maslinika. U izdvojenoj građevinskoj cjelini smještene su ruševine kuća iz 11. stoljeća tlocrtnih površina ca. 95 m<sup>2</sup>, ca. 189 m<sup>2</sup> i ca. 29 m<sup>2</sup>. Kamenim damama potrebna je kompletna obnova. Okućnica se u potpunosti nalazi u građevinskom području. Prostrano imanje sastoji se od nekoliko katastarskih čestica koje zajedno čine jedinstvenu cjelinu skladnih predispozicija te je zbog mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije neupitna prilika za investicijsko ulaganje u gradnju raznih stambenih projekata i iskoristivih mogućnosti s konkretnim benefitom izgradnje kako za vlastite potrebe tako i za</p>
------------------------	--

potrebe špekulativnog tržišta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32412

## Información de contacto adicional

Número de referencia 628930

interno:

Agency ref id: 32412