

## BRIBIR - samostojeća kuća sa okućnicom na mirnoj lokaciji, Vinodolska Općina, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	BRIBIR - samostojeća kuća sa okućnicom na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	810 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	284,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1990
Última reforma:	2010

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vinodolska Općina
Área urbana:	Bribir
Poštanski broj:	51250

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: BRIBIR - samostojeća kuća sa okućnicom. Na prodaju je samostojeća kuća površine 180m<sup>2</sup> stambenog prostora te okućnice površine 810 m<sup>2</sup>. U naravi P+1, sastoji se od prizemlja i kata, kao dvoetažni stan. Prizemlje se sastoji od dnevnog djela s izlazom na terasu, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, kupatila, prostranog hodnika i unutarnjeg stubišta za kat. Na katu su smještene tri spavaće sobe s izlazom na terase, kupatilo i spremište. Uz kuću je velika garaža koja je uređena i prenamijenjena u ljetnu kuhinju, kao dodatni prostor za goste ili mali studio apartman. Kuća iznutra kompletno renovirana i adaptirana. Nove instalacije vode, struje, uređeni zidovi, stropovi, nova keramika, hrastovi parketi i kvalitetne sanitarije. Kuća ima novu drvena stolariju i lijepo stubište od hrastovine radi autentičnog izgleda. Opremljena novim namještajem, uređajima i tehnikom prava je prilika za navedeni dio. Veći dio okućnice je u građevnom pojasu pa postoji mogućnost izgradnje nove kuće na zemljištu. Idealne orijentacije, s predivnim pogledom na more, Vinodolsku dolinu te nudi mir i privatnost. Mirno i tiho susjedstvo uz sav potreban sadržaj u pješačkom krugu. Odlična prilika za investiciju ili za život te spoj posla i privatnog života! Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32408

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 628933  
Agency ref id: 32408  
Teléfono de contacto: +385 91 610 0990