

Vila na najboljoj lokaciji u gradu Poreča na samo 500 m od mora u gradu Poreču, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Croatian Home
Nombre: Croatian
Apellido: Home
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://croatianhome.de>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Vila na najboljoj lokaciji u gradu Poreča na samo 500 m od mora u gradu Poreču
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	260 m ²
Tamaño del lote:	500 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	900,000.00 €
Publicado:	30.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL
Eficiencia energética:	A+



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Vila na top lokaciji u mirnoj rezidencijalnoj četvrti u Poreču samo 500 m od najljepših porečkih plaža. Vila je građena isključivo visokokvalitetnim materijalima i opremljena je talijanskim dizajnerskim namještajem. Kompletna oprema je uključena u KP. Prvoklasni parketi u cijeloj nekretnini iz Italije,
------------------------	---

talijanska unutarnja vrata, pločice marke Caesar, okovi Hansgrohe,... Podno grijanje s dizalicom topline (brend Fujitsu) osigurava savršenu toplinu u nekretnini. Nekretnina ima ugrađene Fenkoilere u stropove (za hlađenje i grijanje), kao i kamin u dnevnom boravku i vanjski kamin u vanjskoj kuhinji nekretnine. Vanjska kuhinja ima staklena vrata koja se mogu otvarati i zatvarati i pogodna je za korištenje tijekom cijele godine. U sklopu objekta nalazi se i uređaj za uklanjanje kamenca za pitku vodu u cijeloj kući. U vrtu se nalazi bazen 12x3 m sa sunčalištem u bazenu, kao i sustav za navodnjavanje (sustav kiše i kap po kap u živici). Postavljena je električna ulazna kapija na daljinsko upravljanje, alarmni sustav i kamere oko cijele vile. Alarmni sustav se može koristiti na mobitelu i pratiti kamere na mobitelu. Prodaje se potpuno opremljen i namješten. Najbolja lokacija u Poreču samo 500 m od najljepših plaža i barova. Šifra objekta: H114
Energetska klasa: A+

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 629114
Agency ref id: H114
Teléfono de contacto: +385 (99) 208-5055