

## DVIJE APARTMANSKE KUĆE NA PRODAJU, OTOK RAB – BARBAT, Rab, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	DVIJE APARTMANSKE KUĆE NA PRODAJU, OTOK RAB – BARBAT
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	62 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	217,000.00 €
Publicado:	30.07.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab
Área urbana:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Tanque séptico

Eficiencia energética: E

## Descripción

Información adicional: Nudimo na prodaju dvije apartmanske kuće na otoku Rab – Barbat. Udaljenost od mora i prelijepe plaže je cca 150 m. Udaljenost od centra grada je cca 4 km. U blizini kuća se nalaze restorani, trgovine, supermarket, sportsko i dječje igralište. APP. KUĆA 1 ("mala kuća" - na slikama gledano s desne strane): sastoji se od dvije stambene jedinice - 1. 62 m<sup>2</sup> 2. 74 m<sup>2</sup> (roštilj, velika terasa, 2x parkirno mjesto). Iz terase u prizemlju je prelijepi pogled na more. Okućnica je ograđena zidom. Svaka jedinica ima svoj elektromjer, vodomjer i terasu. APP. KUĆA 2 ("velika kuća" - na slikama gledano s desne strane): površina - 88 m<sup>2</sup>. Objekt ima dva samostalna studio apartmana od 44 m<sup>2</sup>. Jedan je na prizemlju dok je drugi na katu. Svaki apartman ima kuhinju i kupaonicu. Ima kamenu fasadu. Ako dođe do prodaje svih kuća odjednom, značajan popust na cijenu. Cijena: 3500 EUR/m<sup>2</sup> Otok Rab obiluje krajobraznim različitostima, ugodna mješavina blage klime i bujne prirode, prekrasnih uvala i raznolikih plaža te očaravajućeg starog grada. Na otoku ćete naći različite vrste plaža, pijesak, kamen, šljunak, konvencionalne ili nudističke plaže, plažu sa sadržajem ili prirodni okoliš - dovoljno izbora za sve ukuse. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20417149N Energetska klasa: E

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 629121  
Agency ref id: 20417149N  
Teléfono de contacto: +385 (99) 298-8355