

## Kuća s tri stambene jedinice i velikom okućnicom, okolica Fažane, Fažana.

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Kuća s tri stambene jedinice i velikom okućnicom, okolica Fažane  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 243 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1219 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 7  
Baños: 3  
Precio: 470,000.00 €  
Publicado: 30.07.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Fažana  
Área urbana:

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara. Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnom moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. - Nedaleko od Fažane u mjestu Valbandon, smjestila se prostrana kuća s tri stambene jedinice od 243 m2 koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od dvije stambene jedinice svaka sa svojim ulazom. Veći stan sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaonice. Iz blagovaonice i dnevnog boravka ima izlaz na vanjsku terasu. Manji studio apartman, površine oko 30 m2, sastoji se od dnevnog boravka/spavaćesobe, kuhinje i kupaonice te zasebnim izlazom na terasu. Unutarnje stepenice vode na kat, gdje se nalazi dvosobni stan sa kuhinjom, velikom kupaonicom i terasom. Temperatura se regulira putem klima uređaja te kamina na drva. Na ograđenoj okućnici od 1219 m2 nalazi se pomoćni objekt s ljetnom kuhinjom i roštiljem te je ostatak ugodno i lijepo uređen raznovrsnim biljem i zelenilom. Na nekretnini ima mjesta za tri automobila od kojih je jedno natkriveno parkirno mjesto. Kuća služi u svrhu turističkog iznajmljivanja, te je kao takva odlična investicija za poslovanje, kao i za življenje zbog njene atraktivne lokacije i blizine plaža. Poštovani klijenti

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1312

## Información de contacto adicional

Número de referencia 629137

interno:

Agency ref id: 1312