

ISTRA, VIŠNJAN - Vila na rubu naselja, Višnjani, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, VIŠNJAN - Vila na rubu naselja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m ²
Tamaño del lote:	983 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	ISTRA, VIŠNJAN - Vila na rubu naselja Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen
------------------------	---

livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. U idiličnom krajoliku u okolici Višnjana, na prodaju je vila na rubu naselja. Nalazi se u pitomom naselju čija lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i rasterećenost od svakog užurbanog napora i buke a ujedno dovoljno blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Mediteranska kuća bezvremenskog šarma i arhitekture, dijelom obložena kamenom se oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik a kvaliteta gradnje jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja kombinira eleganciju, luksuz, funkcionalnost i udobnost na dvije etaže. Sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, četiri spavaće sobe, četiri kupaonice, gostinjskog toaleta i ostave. Prostrana okućnica obiluje zelenilom i mediteranskim biljem a savršen sklad zaokružuju dodatni sadržaji kao pomoćni objekt koji sadrži ljetnu kuhinju, spremište i toalet te bazen površine 66 m² sa sunčalištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove luksuzne nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Navedena cijena nekretnine odnosi se na konačan stupanj izvedenosti bez namještaja što omogućuje finalno uređenje prema vlastitim željama i preferencijama. Mogućnost opremanja i namještanja nekretnine uz korekciju cijene. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32444

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 629142
Agency ref id: 32444
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472