

## OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kuća prvi red do mora, Punat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kuća prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	192 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Última reforma: 2021

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Punat  
Área urbana: Punat  
Poštanski broj: 51521

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kuća prvi red do mora Na otoku Krku u mjestu Punat nudi se nedavno renovirana kuća u nizu sa 3 zasebne stambene jedinice. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata. Svaka etaža je koncipirana kao dvosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, kupaonicom i dodatnim wcom. Sa prvog i drugog kata pruža se lijep pogled na more i puntarsku uvalu. Kuća je smještena na vrhunskoj lokaciji u strogom centru Punta samo 50 metara od mora. Blizina svih sadržaja (banka, pošta, trgovina, škola, vrtić itd.) Kuća je kompletno namještena i opremljena vrhunskom Pvc stolarijom, Samsung wind free klima uređajima, i kao takva spremna je za useljenje. Na prostranoj okućnici moguće je parkirati više vozila. Kuća koja je idealna za kombinaciju turističkog iznajmljivanja i stanovanja. Trenutno su prvi i drugi kat u funkciji turističkog najma i bilježe iznadprosječne recenzije. Vlasnik jamči urednu vlasničku dokumentaciju. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 32436

## Información de contacto adicional

Número de referencia      629149  
interno:  
Agency ref id:            32436  
Teléfono de contacto:    +385 91 726 1918