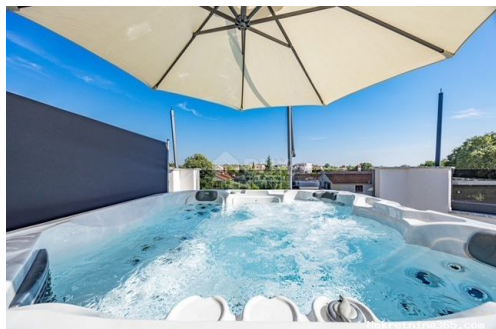


## ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji |
| Propiedad para:  | Venta                                      |
| Pies cuadrados:  | 80 m <sup>2</sup>                          |
| Piso:            | 1  |
| Número de pisos: | 2  |
| Dormitorios:     | 3  |
| Baños:           | 2  |
| Área de Terraza: | 30 m <sup>2</sup>                          |
| Precio:          | 330,000.00 €                               |
| Publicado:       | 29.10.2024                                 |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2023 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

### Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji Riječ je o visoko kvalitetnom i luksuznom stanu, koja se sastoji od sveukupno 5 stambenih jedinica, te koja je smještena u blizini svog sadržaja potrebnog za siguran i miran cjelogodišnji boravak. Zgrada je građena u modernom stilu s vrhunskim materijalima kako bi se vlasnicima stanova osigurala maksimalna razina komfora i jednostavnosti boravka. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom stana idealnog za obiteljski život, kao i |
|------------------------|---|

za investiciju u vidu turističke rente sa sigurnim povratom na uloženo. OPIS STANA: Stan se tako smjestio na 1. katu zgrade, a sastoji se od sveukupno 80 m2, te posjeduje parkirno mjesto i spremište u prizemlju zgrade. Ulazom u stan dočekuje nas manje predvorje koje je direktno povezano s dnevnim prostorom stana "open space" koncepta. Ovdje je kuhinja, zatim prostrana blagovaonica, te komotan dnevni boravak. Svakako moramo istaknuti dobra orijentaciju stana prema suncu i kvalitetnu organizaciju prostorija unutar stana. Svaka je prostorija puna dnevne svjetlosti, što utječe na poseban osjećaj tijekom boravka u stanu. Uz dnevni boravak, smjestila se klizna staklena stijenka uz pomoć koje se pristupa većoj natkrivenoj terasi, idealnoj za druženje s prijateljima i obitelji. Na prostranoj terasi se nalazi jacuzzi i sauna koje upotpunjuju savršenstvo ovoga stana. U privatnom dijelu stana se nalaze dvije spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa vlastitom kupaonicom te u drugom dijelu se nalazi još jedna spavaća soba i kupaonica. Grijanje stana riješeno je pomoću podnog grijanja i kamina na struju u dnevnom boravku. Stan se prodaje sa svim namještajem, te zbog svog izgleda i mirne lokacije smatramo da je savršen za početak obiteljskog života ili kao povrat investicije u svrhu iznajmljivanja u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 32433

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 629151  
Agency ref id: 32433  
Teléfono de contacto: +385 91 555 8318