

## ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan s pogledom na more i bazenom, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan s pogledom na more i bazenom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	71 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	30.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2006
Última reforma:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB apartman s bazenom i pogledom na more, nadomak Medulinske rive. Ponosno predstavljamo moderno opremljen i obnovljen stan smješten na 1. katu kvalitetne manje zgrade, smještene na svega 1 minutu vožnje od Medulinske rive i 200m udaljene od prve šljunčane plaže. Riječ je o stanu vrijednome vaše pažnje, koji svojim budućim vlasnicima nudi sve ono što je potrebno za kvalitetan cjelogodišnji boravak i jedinstven odmor. Iskoristite ovu

priliku i postanite vlasnikom savršenog stana nadomak plaža i svog potrebnog sadržaja. OPIS STANA: Stan se tako sastoji od ukupne stambene površine od 71,80 m<sup>2</sup>, idealnog je rasporeda koji boravak u stanu čini jednostavnim i funkcionalnim. Ulaznom u stan smjestilo se prostrano predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, a koje nas ujedno uvodi u dnevni prostor stana koncipirano po "open space" konceptu prostora bez pregradnih zidova. Ovdje se smjestio prostran i komotan dnevni boravak koji posjeduje direktnu komunikaciju s natkrivenim balkonom, a s kojega se proteže predivan pogled na more i okoliš. Dalje se uz dnevni boravak smjestila blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj kao i djelomično izdvojena moderna i opremljena kuhinja idealna za pripremanje vama najdražih delicija. Blago izdvojene nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje vlastitu natkrivenu terasu skrivenu od pogleda, te idealnu za ispijanje jutarnje kave ili večernje čaše vina. Stan posjeduje i prostranu kupaonicu s tuš kabinom. DODATNE INFORMACIJE: \* Stanu pripada privatno parkirno mjesto na okućnici zgrade, koje je na korištenje samo stanarima zgrade. \* Stan se prodaje u potpunosti namješten sa svim kućanskim aparatima i namještajem. \* Stan posjeduje klima uređaj koji se koristi za grijanje i hlađenje, kao i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. \* Postavljena su nova unutarnja i vanjska PVC stolarija. \* Vlasnici stanova u ovoj zgradi imaju pravo korištenja zajedničkog bazena i uređene okućnice s vanjskim roštiljem. \* Zgrada ima uređen sustav redovnog održavanja okućnice zgrade i bazena. \* Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, mogućnost kupovine kreditom. OPIS LOKACIJE: Ukratko, riječ je o stanu vrijednome vaše pažnje, smješten je na lokaciji idealnoj za miran i siguran cjelogodišnji boravak ili savršen ljetni odmor. Već se na svega 200m od stana nalazi prva šljunčane plaža savršena za kupanje i bijeg od obaveza, a dodatne prednosti ove lokacije jesu; \* Mirna ulica, bez prometa, gužvi i buke. \* Neposredna blizina svog potrebnog sadržaja, što boravak čini ugodnijim i jednostavnijim, poput; trgovina, super marketa, pekara, doktora, škola, vrtića, restorana, kafića i tome slično. \* Atraktivnost lokacije kako za cjelogodišnji život, tako i kao opcije investicije u vidu turističke rente s osiguranim povratom na uloženo. \* Neposredna blizina poznatih pješćanih plaža, beach barova, sportskih terena, šetališta i uređenih biciklističkih staza. \* Dobra i redovna prometna povezanost s linijama javnog gradskog prijevoza. \* Blizini aerodroma i Istarskoga ipsilona. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32325

## Información de contacto adicional

Número de referencia 629159  
interno:  
Agency ref id: 32325