

Kuća s 2 stana i 1400 m2 građevinskog zemljišta, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća s 2 stana i 1400 m2 građevinskog zemljišta
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	233 m ²
Tamaño del lote:	1430 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	296,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

Condición

Desarrollado:	1910
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Permani
Poštanski broj:	51211

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: B

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se dvojna kuća u Permanima - Idealna prilika za obiteljski život ili turistički najam! Na samo desetak minuta vožnje od centra Rijeke i Opatije, nalazi se ova prekrasna kuća! Nekretnina je potpuno obnovljena i ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, s 2 zasebne stambene jedinice. Veći stan je površine 105 m², razveden je na prizemlje i kat; u prizemlju ima prostranu kuhinju za spremanje najfinijih jela, blagovaonicu, zaseban dnevni boravak iz kojeg kružne stepenice vode na kat sa 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Sa kata se izlazi na stražnju terasu i vrt. Drugi, manji stan ima 35 m² i zaseban ulaz. Nalazi se na katu. Čine ga spavaća soba, kupaonica, te kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Osnovne karakteristike: Netto površina kuće: 186 m² Površina zemljišta: 1430 m² (građevinsko zemljište) Broj stambenih jedinica: 2 Godina zadnje adaptacije: 2019. Veći stan (105 m²): Prizemlje: Kuhinja s blagovaomicom, odvojeni dnevni boravak Kat: 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, izlaz na stražnju terasu Manji stan (35 m²): Smješten na katu: Zaseban ulaz stepenicama Sastav: Prostorija s kuhinjom, blagovaonom i boravkom, kupaonica, spavaća soba, poluzatvoreni balkon, stražnja terasa Dodatne prostorije: Podrum: 30 m² Potkrovlje: 63 m² Okućnica: Prednja strana: Terasa Stražnja strana: Zelena okućnica, stražnja terasa Građevinsko zemljište: 1430 m² (mogućnost izgradnje dodatne dvije kuće) Lokacija: Prometna povezanost: Odlična, samo 10 minuta vožnje do centra Rijeke i Opatije Blizina sadržaja: Škola, vrtić, dućan, autobusna stanica Prednosti: Nove instalacije struje i vode (2019.) Novi crijep i termo fasada (2019.) Tri nove kupaonice (2019.) Bez dodatnih ulaganja Ova nekretnina je idealna za obiteljski život s kućnim ljubimcima ili kao investicija za turistički najam. Ako se želite buditi uz cvrkut ptica, imati prekrasno cvijeće, vrt, kućne ljubimce-ovo je kuća za Vas! Prostrano građevinsko zemljište nudi mogućnost dodatne izgradnje 2 kuće, a sve potrebni sadržaji nalaze se u blizini. Iskoristite priliku i osigurajte si udoban dom u mirnom dijelu Primorja, uz sve prednosti blizine velikih gradova! Kontakt: Za više informacija i dogovor za razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: DIJANA KRŠUL +385 99 786 90 27 krsul.dijana@gmail.com Ne propustite priliku za kupnju ove izvrsne nekretnine! ID KOD AGENCIJE: 16181

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 629362
Agency ref id: 16181