

## Vikendica uz more, drugi red 75 m2, Smokvica, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vikendica uz more, drugi red 75 m2, Smokvica
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	75 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	50 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

### Condición

Condición:	Bajo construcción
Desarrollado:	1885

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales
Eficiencia energética:	En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Kuća se nalazi u mjestu Smokvica (općina Novi Vinodolski). Udaljena je cca. 35 m zračne linije od mora (drugi red kuća od obale). Nalazi se u slijepoj, tihoj i mirnoj ulici. Ulica je asfaltirana i opremljena svom potrebnom infrastrukturom. Kuća je izgrađena 1985. godine. Posebnost kuće je da je ukopana u živoj stijeni, građena je čvrsto i vrlo masivno, punom ciglom iznutra, a kamenom izvana. Time su postigli da je ljeti objekt hladan i u njemu je ugodno boraviti. Kuća ukupno ima tlocrtno 70 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 2 spavaće sobe, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom, ostavom, hodnikom i kupaonicom. Kupaonica je sa klasičnom kadom (1,80 m), umivaonikom i wc-om. Visina stropa je 3.0 m. Betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i odlično vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama. Bočnim stepenicama izvana se dolazi na gornju terasu i vrt. Iznad samog objekta je velika terasa od 70 m<sup>2</sup>, a sa južne strane objekta je vrt. U vrtu je velika smokva koja natkriljuje cijeli prostor, a sprovedena je voda i tuš jer se u vrtu najviše boravi i odmara. Sa cijele susjedne (sjeverne) strane je zelenilo i velika stabla koja prave hladovinu. Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. U objektu je klima uređaj, trofazna struja, voda, itd... Na kraju sezone u dnevni boravak se može uvesti i spremiti čamac do 6.0 m dužine! Uz kuću imamo prostora za parkiranje 5 automobila. Prednost ove nekretnine je u tome što se nalazi u mirnom i tihom djelu Smokvice blizu mora, što ima odličan pristup i široku slijepu ulicu sa puno parking mjesta i što je u toj ulici vrlo mirno i</p>
------------------------	---

nije prometno. Smokvica je malo i tiho, nekada ribarsko mjesto (općina Novi Vinodolski), udaljeno 7 km od Novog Vinodolskog prema jugu. Tu su uglavnom vikendice, ali u mjestu je i dosta stalnih stanovnika. Ovdje rado dolaze strani turisti jer je mjesto ekološki čisto i živopisno bez gužve i hotela, a more je kristalno bistro. Mjesto ima lijepe plaže, šljunkovite, kamenite i betonirane. Od Smokvice uz obalu je šetaliste-Lungo mare do obližnje Klenovice, otprilike dužine 1.5 do 2 km za večernje šetnje. Magistrala je visoko iznad mjesta cca. 350 m. U moru imate vlastitu bovu za sidrenje čamca kroz ljetne mjesece, a uz obalu postoji uređaj za spuštanje i izvlačenje čamaca iz mora. Vlasništvo je čisto 1/1, bez tereta. Šifra objekta: ST-0675 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      629409  
interno:  
Agency ref id:              ST-0675  
Teléfono de contacto:      +385 (98) 965-5593