

## Izvrсна prilika, stara kamena kuća sa apartmanom i poslovnim prostorom!! Kaštela, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Izvrсна prilika, stara kamena kuća sa apartmanom i poslovnim prostorom!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	50 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštela
Área urbana:	Kaštel Stari
Poštanski broj:	21213

### Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Izvrsna prilika stara kamena kuca u nizu u centru Kaštel Starog na rivi a sastoji se od prizemlja (poslovni prostor, 17,50m<sup>2</sup>) te s posebnim bočnim ulazom, dvoetažnim apartmanom. Poslovni prostor se sastoji od glavnog prostora, 1 WC, te jedno skladište koje je prije bilo WC. Apartman ima svoj zaseban ulaz sa sporednog prolaza te unutarne skale vode na prvi kat na kojem je kuhinja, dnevna soba te kupatilo s tušem, na drugi kat se nalazi spavaća soba s koje se pruža pogled na more. Privatni parking ne postoji, ali ispred objekta se nalazi veliko javno parkiralište koje se plaća. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0912

## Información de contacto adicional

Número de referencia 629412

interno:

Agency ref id: D-0912