

## OTOK KRK, UVALA SOLINE - SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM 90 M OD MORA, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine  
Nombre: Exclusive  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, UVALA SOLINE - SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM 90 M OD MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	230 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	489 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	890,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1997
Última reforma:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: C



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prodajemo lijepu samostojeću kuću s bazenom na samo 90 m od mora u uvali Soline na otoku Krku. Kuća stambene površine 230 m<sup>2</sup> izgrađena je na parceli od 489 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu te dvije spavaće sobe i kupaonica. Na katu koji je povezan vanjskim stepeništem nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim ulazom i vlastitom kupaonicom. Kuća je izgrađena 1997. godine a potpuno obnovljena 2019. godine. Prilikom renovacije korišteni su visokokvalitetni materijali kao što su keramičke podne obloge, PVC stolarija i visokokvalitetne sanitarije te je opremljena klimatizacijskim uređajima i norveškim radijatorima. Na prekrasnoj okućnici površine 400 m<sup>2</sup> koja je zasađena mediteranskim biljem nalazi se bazen sa grijanom morskom vodom, sunčalište, terase, ljetna kuhinja te 2 parkirna mjesta. Kuća je namještena i uređena s puno ukusa i stila te se kao takva prodaje. Ova lijepa nekretnina koja odiše mediteranskim duhom odlična je prilika za uživanje u obiteljskom odmoru ili kao investicija za turistički najam. Blizina mora i svih sadržaja! ID KOD AGENCIJE: 2310

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 629413  
Agency ref id: 2310  
Teléfono de contacto: +385 (0) 95 711 7086