

## Medveja, vila sa panoramskim pogledom!, Lovran, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Medveja, vila sa panoramskim pogledom!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 95 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 815 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 1.00 €  
Publicado: 31.07.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Lovran  
Área urbana: Medveja  
Poštanski broj: 51415

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Kuća u Medveji smještena je samo 200 metara od mora, pružajući prekrasan pogled i brzi pristup plaži. Ova prizemnica prostire se na 95 m<sup>2</sup>, pažljivo je dizajnirana kako bi pružila maksimalnu udobnost i luksuz. Unutar kuće nalazi se spavaća soba s očaravajućim pogledom na more i direktnim izlazom na prostranu terasu. Veliki dnevni boravak je otvorenog plana i spojen s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući ugodan prostor za druženje. Ispred kuće smješten je bazen veličine 5x10 metara, iz kojeg se pruža zadivljujući panoramski pogled na more, stvarajući savršeno okruženje za opuštanje i uživanje u mediteranskom ugođaju. Postoji mogućnost nadogradnje kata na kući, čime bi se dobile dodatne četiri spavaće sobe, što bi ovu kuću učinilo idealnom za veće obitelji ili kao investiciju za turistički najam. S panoramskim pogledom na more, ova kuća nudi jedinstvenu kombinaciju luksuza, udobnosti i potencijala za proširenje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje ID KOD AGENCIJE: 2047

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 629527  
Agency ref id: 2047  
Teléfono de contacto: 0953311000