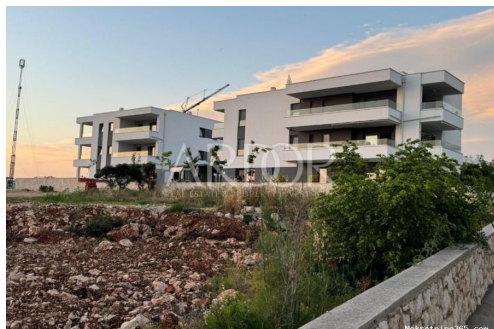


## Novogradnja 200m od mora, Novalja S1, Novalja, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Novogradnja 200m od mora, Novalja S1  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 80 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Área de Terraza: 9 m<sup>2</sup>  
Precio: 295,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Ličko-senjska županija  
Ciudad: Novalja  
Área urbana: Novalja  
Poštanski broj: 53291

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Otok Pag, Novalja posredujemo u prodaji stana u luksuznoj novogradnji. Grad Novalja smješten je u blagom zaljevu sjeverozapadnog dijela otoka Paga. Idealan zemljopisni smještaj na važnim kopnenim i pomorskim putevima od sjevernog prema južnom Jadranu omogućuje joj odličnu prometnu povezanost s kopnom. Novalja je često i nezaobilazna luka mnogih nautičara. Stan S1 nalazi se u prizemlju, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, wc, ostava, kuhinja/blagovaonica/ dnevni boravak, loggia, natkrivena terasa, dvorišta, parkirno mjesto 1, parkirno mjesto 2. Vrhunska oprema: Pvc stolarija Rehau, 7 komora, 3 brtve, troslojno staklo, komarnici na prozorima, vrhunska unutarnja stolarija, keramika i parket u sobama. Prvoklasne sanitarije-Grohe, Villeroy boch... Podno grijanje u svim prostorijama, klime Samsung hlađenje-grijanje u svim dn. boravcima i sobama, staklene ograde... Priključak za punjenje elektro ili hibridnih vozila. Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta, dok će prizemlja imati vrtove (okućnice). Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2031

## Información de contacto adicional

Número de referencia 629541

interno:

Agency ref id: 2031

Teléfono de contacto: 098 443 289