

## Mandre, moderan stan u vili 130 m2, Kolan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Mandre, moderan stan u vili 130 m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 130 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 585,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Kolan  
Poštanski broj: 23250

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Vila se prostire na dvije etaže s ukupno 101,76 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora. Vanjski prostor obuhvaća prekrasan prostran bazen od 23,08 m<sup>2</sup> i vrt sa sunčalištem površine 85 m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži nalazi se kupaonica površine 2,24 m<sup>2</sup>, kuhinja, blagovaonica i dnevna soba otvorenog tlocrta površine 46,08 m<sup>2</sup>, s koje se lako pristupa vrtu i bazenu. Na drugoj etaži smještene su dvije "master" sobe. Prva ima 12,10 m<sup>2</sup> s pripadajućom kupaonicom površine 4,77 m<sup>2</sup>, dok druga "master" soba ima 12,19 m<sup>2</sup> s kupaonicom od 4,70 m<sup>2</sup>. Treća soba ima 7,01 m<sup>2</sup>, a hodnik sa stubištem 12,49 m<sup>2</sup>. Cijela vila je dizajnirana tako da iz svake prostorije pruža pogled na more koji oduzima dah. Vila je smještena na povišenom dijelu, 300 metara udaljena od obale. Izgrađena je armirano-betonskom konstrukcijom na armirano-betonskoj temeljnoj ploči, uz 20 cm termo fasade i troslojnu aluminijsku stolariju s tehnologijom solar control (četiri godišnja doba), što su samo neki od standarda ove visoko kvalitetne vile. Svaka prostorija je klimatizirana putem centralne jedinice na krovu, dok podno grijanje na struju osigurava ugodnu toplinu u svim prostorijama. Vrhunska talijanska keramika i sanitarije Villeroy & Boch te oprema Hans Grohe dodatno pridonose luksuzu ove vile. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD

AGENCIJE: 2025

## Información de contacto adicional

Número de referencia      629544  
interno:  
Agency ref id:            2025  
Teléfono de contacto:    098 443 289