

Mandre, moderan stan u vili 130 m2, Kolan, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: Mandre, moderan stan u vili 130 m2
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 130 m²
Piso: 1
Número de pisos: 2
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 585,000.00 €
Publicado: 31.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Kolan
Poštanski broj: 23250



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Vila se prostire na dvije etaže s ukupno 101,76 m² zatvorenog prostora. Vanjski prostor obuhvaća prekrasan prostran bazen od 23,08 m² i vrt sa sunčalištem površine 85 m². Na prvoj etaži nalazi se kupaonica površine 2,24 m², kuhinja, blagovaonica i dnevna soba otvorenog tlocrta površine 46,08 m², s koje se lako pristupa vrtu i bazenu. Na drugoj etaži smještene su dvije "master" sobe. Prva ima 12,10 m² s pripadajućom kupaonicom površine 4,77 m², dok druga "master" soba ima 12,19 m² s kupaonicom od 4,70 m². Treća soba ima 7,01 m², a hodnik sa stubištem 12,49 m². Cijela vila je dizajnirana tako da iz svake prostorije pruža pogled na more koji oduzima dah. Vila je smještena na povišenom dijelu, 300 metara udaljena od obale. Izgrađena je armirano-betonskom konstrukcijom na armirano-betonskoj temeljnoj ploči, uz 20 cm termo fasade i troslojnu aluminijsku stolariju s tehnologijom solar control (četiri godišnja doba), što su samo neki od standarda ove visoko kvalitetne vile. Svaka prostorija je klimatizirana putem centralne jedinice na krovu, dok podno grijanje na struju osigurava ugodnu toplinu u svim prostorijama. Vrhunska talijanska keramika i sanitarije Villeroy & Boch te oprema Hans Grohe dodatno pridonose luksuzu ove vile. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2025

Información de contacto adicional

Número de referencia 629544
interno:
Agency ref id: 2025