

## Opatija, predivan stan sa bazenom, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Opatija, predivan stan sa bazenom  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 90 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Superficie del balcón: 20 m<sup>2</sup>  
Área de Terraza: 30 m<sup>2</sup>  
Precio: 550,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Desarrollado: 2007

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Opatija, posredujemo u prodaji stana u manjoj novijoj zgradi sa predivnim pogledom na more. Opatija je biser Jadrana i kolijevka hrvatskog turizma, jedno je od najpoželjnjih mjesta za život u Hrvatskoj, čemu značajno doprinosi čitav niz mjera i programa kojima gradska uprava podiže standarde i olakšava život svojim građanima. Stan se sastoji od ulaznog dijela iz kojeg se ulazi u openspace koncept dnevnog boravka, blagovaone i potpuno opremljene moderne kuhinje iz kojih se izlazi na natkrivenu lođu sa koje se pruža predivan pogled na Kvarnerski zaljev. Iz kuhinje se izlazi i na uređeni i održavani travnjak velik gotovo 140 m<sup>2</sup>. Hodnikom se ide u drugi dio stana, spavaći dio, koji se sastoji od dvije kupaonice, te dvije potpuno uređene prostrane spavaće sobe. Stan posjeduje dva parking mjesta, jedno vanjsko i jedno u podzemnoj garaži, te prostranu drvarnicu. Ispred zgrade nalazi se grijani bazen koji mogu koristiti svi stanari. Nova fasada, ALU stolarija. Ukusno i kvalitetno uređen stan, predivan pogled, u mirnoj ulici sa vlastitim parkirnim mjestom samo su neke od prednosti ove posebne nekretnine! Stan se nalazi na

odličnoj lokaciji na svega 5 minuta automobilom od centra Opatije. U blizini se nalazi trgovina, javni prijevoz, škola, vrtić, pošta, igralište za djecu... Poštovani najmoprimci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, najmoprimac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju iznajmljivanja u visini cijene jednog mjesečnog najma. ID KOD AGENCIJE: 1981

## Información de contacto adicional

Número de referencia      629573  
interno:  
Agency ref id:            1981  
Teléfono de contacto:    098 443 289