

## Mali Lošinj, predivan stan sa dvije terase, Mali Lošinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Mali Lošinj, predivan stan sa dvije terase  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 46 m<sup>2</sup>  
Piso: 3  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Área de Terraza: 35 m<sup>2</sup>  
Precio: 268,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Desarrollado: 1967  
Última reforma: 2017

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Mali Lošinj  
Área urbana: Mali Lošinj  
Poštanski broj: 51550



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji predivno uređenog stana, na izvrsnoj lokaciji, ukupne površine 54,52 m<sup>2</sup>, sa dvije pripadajuće terase s pogledom od kojeg će vam zastati dah. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice sa WALK-IN tuš kabinom, potpuno opremljene kuhinje sa boravkom, dvije terase, prostrane spavaće sobe, te spremište u prizemlju. Na obje terase izlazi se iz boravka, na jednu i iz spavaće sobe. Manja terasa od 9m<sup>2</sup>, zapadne je orijentacije, sa koje se pruža predivan pogled na cijelu lošinjsku uvalu i na zalazak sunca, dok je druga terasa od 26m<sup>2</sup>, istočne orijentacije, te nudi cjelodnevno uživanje u vašem vanjskom dnevnom boravku. Stan se nalazi se na zadnjem, trećem katu energetski obnovljene zgrade. Parkirno mjesto osigurano u krugu zgrade! Stan je luksuzno dizajniran i potpuno adaptiran te opremljen najkvalitetnijim materijalima. Potpuna opremljenost, nove instalacije, provedeno podno grijanje kroz kupaonu, kuhinju i dnevni boravak, dva klima uređaja u boravku i spavaćoj sobi, odlična lokacija, osiguran parking... samo su neke od prednosti ove lijepe nekretnine koja je zaista rijetkost na tržištu nekretnina na prekrasnom otoku zdravlja, Lošinj! Savršena lokacija u blizini centra, a opet izvan, dovoljno da nudi mir i potpunu privatnost. Nekoliko minuta hoda do prve plaže i do centra grada. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1965

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 629585

Agency ref id: 1965  
Teléfono de contacto: 098 443 289