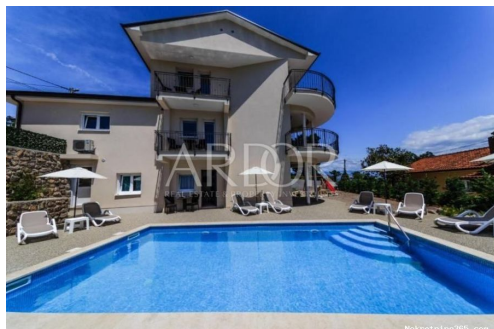


## Lovran, Vila sa bazenom, 380m2, Prodaja, Lovran, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Lovran, Vila sa bazenom, 380m2, Prodaja  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 380 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 800 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 10  
Baños: 5  
Precio: 1,500,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Desarrollado: 2018  
Última reforma: 2019

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Lovran  
Área urbana: Lovran  
Poštanski broj: 51415

## Información adicional

Eficiencia energética: A



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se samostojeća vila sa apartmanima i bazenom u Iki sa pogledom na more, udaljena 5 minuta pješice od mora, izgrađena 2018/2019 god., sa 380 m2 stambene površine energetski certifikat A+ i 800 m2 kompletno uređene okućnice. Villa se sastoji od 2 stana po 110 m2 sa unutarnjim stubištem koje je povezano sa dvije garaže i zasebnim malim apartmanom pored bazena od 35 m2. U prizemlju se nalazi taverna sa kaminom i uređena prostorija sa pripremom za jacuzzi i saunu. Villa ima grijanje, hlađenje, video nadzor i alarmni sustav, velike balkonske terase južno orijentirane i balkone. Bazen je veličine 8 x 4 metara sa pripremom za grijanje vode, a također u sklopu okućnice nalazi se veliki travnjak, kamin, velika natkrivena terasa i natkriveni parking. Sveukupno sa garažama ima parkirnog prostora za 7 vozila. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku

proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1936

## Información de contacto adicional

Número de referencia 629596

interno:

Agency ref id: 1936

Teléfono de contacto: 098 443 289