

## Novogradnja na odličnoj lokaciji, Dramalj, Stan 1, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Novogradnja na odličnoj lokaciji, Dramalj, Stan 1  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 84 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Superficie del balcón: 4.05 m<sup>2</sup>  
Área de Terraza: 4 m<sup>2</sup>  
Precio: 400,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Dramalj  
Poštanski broj: 51260



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Dramalj, posredujemo u prodaji novogradnje na odličnoj lokaciji. Dramalj je danas turističko mjesto s privatnim vilama, brojnim novosagrađenim zgradama i apartmanima u privatnom smještaju, odmaralištima i hotelima. Priroda je prema Dramlju bila blagonaklona - mediteranska klima, bujna vegetacija, čisto more i obilje sunčanih sati dodatni su bonus za svakog gosta koji Dramalj odabere za svoju destinaciju. Stan se nalazi u privatnoj kući u kojoj se sve ukupno nalaze dva dvoetažna stana. Stan se sastoji od prizemlja u kojem se nalaze kuhinja, kupaonica, dnevni boravak natkrivena terasa. Neto kvadratura prizemlja je 41,68 m<sup>2</sup>. Na 1. katu nalaze se 2. spavaće sobe, kupaonica, hodnik, stubište, lođa. Neto kvadratura 1. kata je 42,94 m<sup>2</sup>. Sa terase se pruža predivan pogled na more. Stan ima svoje pripadajuće mjesto. U blizini se nalaze trgovina, pošta, park, škola, restorani... Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1926

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 629603  
Agency ref id: 1926