

## Rovinjsko Selo, moderna villa, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rovinjsko Selo, moderna villa  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 218 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 388 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 4  
Precio: 650,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinjsko Selo  
Poštanski broj: 52210

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinjsko Selo, posredujemo u prodaji ove moderne ville s ukupnom površinom od 218m<sup>2</sup>, koja se nalazi na parceli od 388m<sup>2</sup>. Vila je dizajnirana tako da su sve sobe smještene na istom katu. Sastoji se od otvorenog prostora u kojem se nalaze kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. Ima četiri spavaće sobe sa četiri pripadajuće kupaonice. Iz dnevnog boravka pristupa se terasi i bazenu. Bazen će biti djelomično staklen i vidljiv u podrumu, gdje će se nalaziti teretana, sauna i različiti sadržaji za opuštanje. Vila ima tri parkirna mjesta. Za grijanje će biti instalirane toplinske pumpe i klima uređaji. Kuća je u izgradnji, a završetak je predviđen za 06/24. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1883

## Información de contacto adicional

Número de referencia      629629  
interno:  
Agency ref id:            1883  
Teléfono de contacto:    098 443 289