

Rijeka, Grbci, samostojeća kuća s okućnicom, Rijeka, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: Rijeka, Grbci, samostojeća kuća s okućnicom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 292 m²
Tamaño del lote: 1755 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 10
Baños: 4
Precio: 515,000.00 €
Publicado: 31.07.2024

Condición

Desarrollado: 1982

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Rijeka
Área urbana: Grbci
Poštanski broj: 51000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Rijeka-Grbci, posredujemo u prodaji samostojeće kuće s prekrasnim pogledom na Kvarner. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju a u blizini se također nalaze razni sadržaji: gradski autobus, igralište, trgovine, parkovi, škola, dječji vrtić... Uz kuću dolazi i velika okućnica s vrtom te nekoliko parking mjesta. Moguća je izgradnja novih objekata kao npr. druge kuće ili stambene zgrade, bazena, poslovnih objekata itd. Ulaz na česticu je moguć s dvije strane te ima mogućnost parcelizacije. Ulaz u veliko dvorište postoji i sa gornje i donje strane nekretnine koja ukupno ima četiri stambene jedinice ukupne površine 292 m². Uz kuću postoji i pomoćni objekt u kojem se nalazi mali stan od 36 m² te konoba, krov pomoćne nekretnine je ravna ploča. U suterenu od 40 m² se nalazi: jednosobni stan, kupaonica, WC, hodnik i kuhinja. U prizemlju je trosoban stan (100 m²) sa dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, WC-om, ostavom i verandom koji također ima i pogled na more. Na prvom katu je također trosoban stan (76 m² i

terasa) sa dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, WC-om, ostavom i terasom sa koje se pruža pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Na drugom katu se nalazi visoko potkrovlje sa balkonom, koje nije uređeno, a može se urediti kao jedan trosobni stan od 76 m2. U dvorištu postoji još jedan objekt od 36 m2 u kojem se nalazi još jedan stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice sa WC-om. Ova nekretnina je dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada/stanova/apartmana, ali i onih koji bi adaptirali postojeću kuću po svom ukusu. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1878

Información de contacto adicional

Número de referencia 629633
interno:
Agency ref id: 1878