

## Kuća, Istra, Boljun, idila u prirodi, Cerovlje, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Kuća, Istra, Boljun, idila u prirodi
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	91 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	947 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Cerovlje  
Área urbana: Paz  
Poštanski broj: 52402



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji šarmantne autohtone kamene dvojne kuće u središnjoj Istri, u malom pitoresknom selu. Kuća je ukupne površine 91m<sup>2</sup>, smještena na okućnici velikoj 888m<sup>2</sup> na kojoj su zasađene masline i razne voćke. Maleno selo gdje je smještena ova kamena ljepotica poznato je po vinogradima i proizvodnjom vina, starim vojnim utvrdama i dvorcima. Iz kuće se prostire predivan pogled na Učku i park prirode. Udaljenost od mora (Opatija, Lovran) samo 30ak km. Kuća se sastoji se od prizemlja u kojem je smješten dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, te kupaonice, dok se drvenim stepeništem penjemo na kat gdje su smještene dvije lijepo spavaće sobe. Grijanje je na peć na drva i klime. Kuća je kompletno uređena i opremljena, te se kao takva i prodaje. Kuća je građena i opremljena u istarskom "štihu", odlična je za život ili kao investicija u turizam. Boraveći u njoj osjetit ćete duh šarmantne Istre. Vlasništvo uredno te posjeduje uporabnu dozvolu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1873

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 629637  
Agency ref id: 1873