

## Tar-Vabriga, luksuzna villa, Tar-Vabriga, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Tar-Vabriga, luksuzna villa
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	420 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1192 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	31.07.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Tar-Vabriga  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Tar-Vabriga, prodaje se luksuzna villa sa bazenom! Na prostranoj parceli od 1192 m2, stambeni prostor vile prostire se na 420 m2 kroz dva dobro dizajnirana kata te suterenski prostor. Prizemlje odlikuje prostranim dnevnim boravkom s blagovaonicom i kuhinjom, ostavom, gostinjskim WC-om i spavaćom sobom s vlastitom kupaonicom. Izlaz na prekrasnu terasu s ljetnom kuhinjom vodi do vrta s grijanim bazenom i vanjskim tušem. Okoliš se sastoji od dobro održavanog travnjaka s automatskim sustavom navodnjavanja te voćnjaka. Na gornjoj etaži nalaze se tri spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom i pristupom prostranoj terasi s panoramskim pogledom na more. Podrum služi kao funkcionalni prostor s garažom za dva automobila, vinskim podrumom i dodatnim prostorom za pohranu, sve temperaturno kontrolirano za optimalnu upotrebu. Komfor je na prvom mjestu, s podnim grijanjem i hlađenjem kroz cijelu kuću, elektronički kontrolirano za konstantno održavanje temperature. Solarni kolektori instalirani za grijanje bazena i sanitarne vode naglašavaju energetska učinkovitost vile. Vila se prodaje potpuno namještena, prilagođena luksuznom ukusu i dizajnirana za iskustvo života s 5 zvjezdica. Idealna za privatni boravak i/ili turistički najam visokog prinosa, ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za raskošan život! Poštovani kupci, u skladu sa

Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1868

## Información de contacto adicional

Número de referencia 629640

interno:

Agency ref id: 1868