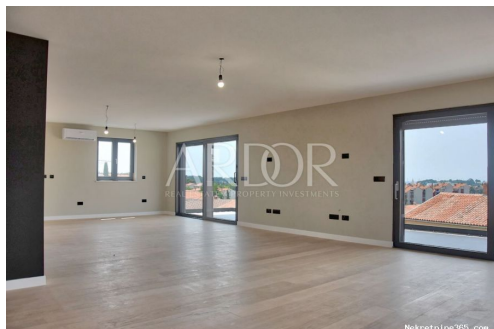


Poreč, Penthouse sa garažom, 253m2, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail: vinskisendi@gmail.com
adicional:
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: Poreč, Penthouse sa garažom, 253m2
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 253 m²
Piso: 2
Número de pisos: 2
Dormitorios: 6
Baños: 5
Precio: 1.00 €
Publicado: 31.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: A+



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji modernog penthouse-a koji se nalazi se na samo 550 metara udaljenosti od mora i prve uređene plaže sa kamenim oblucima i borovom šumom. Pješke se može ići na plažu i u centar grada, te nije potrebno koristiti automobil. Penthouse se sastoji od: - stana površine 188 m² - natkrivene terase površine 29 m² - krovne terase površine 182 m² - garaže površine od 24 m² - spremište u podrumu površine od 15 m² -dva parkirna mjesta; jedno na rampi ispred ulaza u garažu i jedno na vanjskom parkingu ispred zgrade. Penthouse se sastoji od velikog dnevnog boravka površine 68 m², 5 spavaćih soba; svaka spavaća soba ima vlastito kupatilo. Prekrasna natkrivena terasa površine 29 m² sa božanstvenim otvorenim pogledom od 180 stupnjeva na more i 1400 godina stari grad Poreč. Velika krovna terasa površine od 188 m² daje osjećaj snage i moći jer se on nalazi

iznad svih ostalih kuća i ima nesmetan i otvoren pogled od 180 stupnjeva na more i stari grad. Na toj krovnoj terasi ostavljeni su priključci tako da se može instalirati ljetna kuhinja, tuš i jacuzzi. Visoka kvaliteta gradnje i dostupnost svih sadržaja samo su neke od prednosti. Dolaskom svojim autom u garažu vlastitim liftom se stiže do penthousa, koji se prodaje bez namještaja. Ugrađeno je podno grijanje u svim prostorijama putem toplinske pumpe. Fasada je toplinska od mineralne vune 10 cm sa završnim slojem od silikat-silikonske žbuke. Ugrađen lift za 6 osoba marke Khone. U svim prostorima (osim u kupaonama) na podu je hrastov parket debljine 15 mm. Vanjska stolarija je od aluminijskog Sucho profil 75 S sa troslojnim staklom punjeno sa argonom i sa električnim roletama. Sobna vrata su u bijeloj boji i izrađena po mjeri sa opšavnim lajsnama širine 9cm. Kupatila su opremljena sa ormarima i ugradbenim umivaonicima, ogledalima sa led rasvjetom, tuševima sa tuš kanalicom i tuš kabinama te kvalitetnim slavinama. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Ugrađen je parlafon sa videokamerom. U stanu je ugrađeno samostalno podno grijanje na dizalicu topline u svim prostorima i svaki prostorima ugrađene sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru, te je ugrađen zatvoreni kamin na drva talijanskog proizvođača Palazetti. U svakoj sobi je ugrađen klima uređaj a u dnevnom boravku su ugrađena dva klima uređaja, ukupno 7 klima uređaja. Vrhunska nekretnina, sa prekrasnim pogledom zadovoljit će i najprobranije kupce. ID KOD AGENCIJE: 1842

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 629646
Agency ref id: 1842
Teléfono de contacto: 098 443 289