

## Lovran, stan sa pogledom na more za adaptaciju, Lovran, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Lovran, stan sa pogledom na more za adaptaciju  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 53 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Precio: 159,900.00 €  
Publicado: 31.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 1963

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Lovran  
Área urbana: Lovran  
Poštanski broj: 51415



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Lovran, prodaje se etažirani stan, smješten na prvom katu zgrade. S površinom od 41,2 m<sup>2</sup>, ima jednu prostranu sobu sa izlazom na lođu, kuhinju povezanu s blagovaonicom, kupaonicu i prostranu lođu s pogledom na more. Pripada mu i drvarnica u prizemlju od 12,72 m<sup>2</sup>. Nalazi se na mirnoj lokaciji, vrlo blizu plaža i centra Lovrana, što omogućuje privatnost uz lako dostupne sadržaje. Više parkirnih mjesta nalaze se ispred zgrade. Unutrašnjost zgrade je nedavno adaptirana, ofarbano je stubište te je postavljen i novi krov. Okoliš zgrade prepun je zelenih površina. S obzirom na atraktivnu lokaciju, ovaj stan može biti odlična investicija za turističko iznajmljivanje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1841

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 629647  
Agency ref id: 1841