

## Labin, projekt luksuznog resorta, 43 vile, Labin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Labin, projekt luksuznog resorta, 43 vile  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 33000 m<sup>2</sup>  
Precio: 3,500,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija

Ciudad: Labin  
Área urbana: Marceljani  
Poštanski broj: 52220



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Jedinствен projekt koji je osmišljen kao veliko turističko naselje sa planiranih 43 kamenih vila sa bazenima. Imanje se prostire na 33 000m<sup>2</sup>. Nalazi se na zapadnoj strani srednjovjekovnog grada Labina i obližnjeg Rapca na istočnoj obali istarskog poluotoka. Uživajte u prirodnim ljepotama, miru i blizini obale čine ovu lokaciju zemljišta posebno privlačnom. Započeta je gradnja 12 vila koje su u roh bau fazi te se treba izgraditi još 31 vila. Projekt je zamišljen kao zatvorena zajednica u stilu odmarališta i resorta u privatnom vlasništvu, . Kvadrature kuća su od cca. 180-320 m<sup>2</sup> Parcele na kojima se kuće nalaze su od cca 500-1000m<sup>2</sup> UNI model kuće podrazumijeva samostojeću vilu koja se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Model DUPLEX je vila s dvije stambene jedinice, a sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Sve vile imat će uređene bazene, privatne vrtove, terase i cjelokupnu hortikulturu i infrastrukturu. Kvadrature kuća su od cca. 180-320 m<sup>2</sup> Uz teren, u cijenu je uključen cjelokupni projekt i tvrtka osnovana u svrhu realizacije projekta sa plaćenim komunalnijama i svim građevinskim dozvolama. Prilika za investiciju ! ID KOD AGENCIJE: 1838

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 629650  
Agency ref id: 1838