

Opatija, Pobri, Stan, 2S+DB, 90m2, Opatija - Okolica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: Opatija, Pobri, Stan, 2S+DB, 90m2
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 90 m²
Piso: 2
Número de pisos: 3
Dormitorios: 3
Baños: 2
Precio: 325,000.00 €
Publicado: 31.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija - Okolica
Área urbana: Pobri
Poštanski broj: 51410



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji ekskluzivno uređenog stana ukupne površine 90m² na izvanrednoj lokaciji samo 3 min vožnje od Opatije s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Stan je potpuno renoviran i opremljen 2022. godine te je kategoriziran kao apartman za turistički najam s 4* (6 ležajeva) te budući vlasnik, ukoliko želi, može jednostavno nastaviti uhodani posao. Nalazi se na mirnoj lokaciji dovoljno udaljen od gužve, a samo nekoliko minuta od samog centra Opatije i svih bitnih turističkih sadržaja i najpoznatijih plaža. Stan se prodaje potpuno opremljen, a sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, open space prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone te zatvorene lođe. Stanu pripada i spremište u podrumu zgrade. Svaka prostorija ima zasebni klima uređaj, a u stanu su u sklopu renovacije provedene nove elektroinstalacije. Dnevni boravak i blagovaona orijentirani su na jug, ispunjeni danjim svjetlom te gledaju na more. Spavaće sobe orijentirane su na sjever te se tokom ljeta nikada pregrijavaju i izuzetno su ugodne za spavanje. Pogled iz spavaćih soba se pruža na prirodu i Učku, a u blizini nema drugih zgrada čime je osiguran mir i privatnost. ID KOD AGENCIJE: 1831

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 629655
Agency ref id: 1831