

Prekrasna vila, Motovun, Motovun, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: Prekrasna vila, Motovun
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 250 m²
Tamaño del lote: 1900 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 5
Baños: 4
Precio: 1,400,000.00 €
Publicado: 31.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Motovun
Área urbana: Motovun
Poštanski broj: 52424

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji vile u izgradnji koja se nalazi u Motovunu. Najbolje je sačuvana srednjovjekovna istarska utvrda, koja se razvila na vrhu strmog brežuljka. U prapovijesnim vremenima, ilirska i keltska plemena gradila su svoje utvrde na mjestu današnjeg Motovuna. Villa "po mjeri kupca", kreće sa izgradnjom u 09/2024. Prekrasan pogled na Motovun, jugozapadna lokacija, zadnja parcela u građevinskoj zoni. Ova luksuzna novogradnja smještena je na 1.878 m² okućnice, dok je bruto površina kuće 250 m² (216 m² neto). Prizemlje površine 141 m² sastojat će se od ulaznog hodnika, open-space kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, jedne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, WC-a za goste, ostave te velike natkrivene terase sa prostorom za objedovanje. Kat je površine 110 m² gdje se još nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom en-suite kupaonicom. Dvije od tri spavaćih soba imaju izlaz na veliku terasu sa koje se pruža prekrasan panoramski pogled na Motovun, prirodu i okolne brežuljke. Na

uređenoj okućnici, ispred kuće smjestit će se infinity bazen dimenzija 8x4 metara. Uz kuću dolaze 2 parkirna mjesta. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1830

Información de contacto adicional

Número de referencia 629656
interno:
Agency ref id: 1830