

Istra, kuća s velikom okućnicom, Sveta Nedelja, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: Istra, kuća s velikom okućnicom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 160 m²
Tamaño del lote: 600 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 5
Baños: 2
Precio: 441,000.00 €
Publicado: 31.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2020.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Sveta Nedelja
Área urbana: Nedeščina
Poštanski broj: 52220

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Istra, posredujemo u prodaji samostojeće kuće s prostranom okućnicom i s projektom za istu takvu kuću s bazenom pored već postojeće kuće. Ukupna površina parcele iznosi 1200 četvornih metara. Kuća je izgrađena 2010. i kompletno renovirana 2023. godine. Potpuno uređena i namještena i kao takva se i prodaje. Projektom su predviđene dvije dvoetažne zasebne stambene jedinice koje bi bile vezane natkrivenim trijemom, a svakoj kući bi pripadala okućnica od 600 m². U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa blagovaonom i izlazom na natkrivenu terasu, kuhinja, spavaća soba i kupaonica. Unutarnje stepenište vodi na kat na kojem se nalaze 2 spavaće sobe obje sa izlazom na loggiu i kupaonica. Instalacije za centralno grijanje i klimu su postavljene, a način opskrbe lož ulje/plin je prepušten odabiru kupca. Napravljena u klasičnom Istarskom stilu, koji pruža ugodan ambijent te se savršeno uklapa u okoliš. Od Labina je udaljena sedam kilometara, a od turističkog mjesta Rapca deset kilometara. U blizini su svi

potrebni sadržaji za život. Idealna je kao investicija za iznajmljivanje turistima ili obiteljski život. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1829

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 629657
Agency ref id: 1829
Teléfono de contacto: 098 443 289