

## Kamena kuća sa dvije stambene jedinice, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal

Nombre: M&M

Apellido: Legal

Nombre de la empresa: M&M LEGAL

Service Type: Selling and renting

E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

Sitio Web: <https://mmlegal.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Código postal: 52220

Dirección: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction

documentation (from defining the purpose of the land,

drawing up technical

documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable

construction contractor, finding

the most favorable supervising

engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Kamena kuća sa dvije stambene jedinice, Svetvinčenat, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	700 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: U okolici Svetvinčenta na prodaju je ova kamena kuća s dvije stambene jedinice. Kuća je smještena zadnja u nizu, te zadnja u građevinskog zoni. Prva stambena jedinica jest prizemnica od ca. 70m<sup>2</sup> površine. Prizemnica se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnik boravkom, spavaće sobe, kupatila i ulaznog hola. Druga stambena jedinica proteže se na 3 etaže sa ukupno 110m<sup>2</sup> površine. U prizemlju se nalazi prazna prostorija korištena kao skladišni prostor, na prvome katu kuće nalazi se kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak te gostinjski toalet, drvenim stepenicama penjemo se na treći ujedno i zadnji kat kuće gdje se smjestila velika spavaća soba sa privatnim kupatilom. Kamena kuća uređena je u rustikalnom stilu i prodaje se namještena. Na okućnici površine 700m<sup>2</sup> imamo mogućnost i izgradnje bazena što bi dodatno dalo vrijednost ovoj nekretnini. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim

uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2000

## Información de contacto adicional

Número de referencia 629665

interno:

Agency ref id: 2000

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313