

Istra, Ližnjan, Kuća, 504m2, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: Istra, Ližnjan, Kuća, 504m2
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 504 m²
Tamaño del lote: 630 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 5
Baños: 4
Precio: 1,350,000.00 €
Publicado: 31.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Descripción

Información adicional: Vila u Ližnjanu je potpuno nova, završena sredinom 2021., a odlikuje ju nezaboravan arhitektonski izričaj koji nikome ne može proći nezamijećeno. Inspirirana je pariškom poslovnom zgradom poznatoj u svijetu arhitekture koju karakterizira veliki luk koji spaja dvije zgrade. U interijeru Istarske vile se posebno ističe unutarnji ulazni lobby sa 7,5 metara visinom kojeg ograđuju prozračne stepenice koje vode na kat. Posebno atraktivna je i blizina samog bazena interijeru - uvučenog ispod gornje etaže, na udaljenosti od samo 5 metara od dnevnog boravka i blagovaonice. Bazen ima najsuvremeniju tehniku obrade kvalitete vode i pojačano terapeutsko djelovanje jer se klor dobiva elektrolizom iz soli prirodnim putem, što je mnogo zdravije od klasičnog tretiranja vode klorom, te se klor u vodi uopće ne osjeti što će cijeniti ljudi osjetljivi na klor. Dodatna UV lampa sterilizira bazensku vodu u najvećoj mjeri pa bakterije i virusi ne mogu opstati. Polovina bazena je natkrivena što će cijeniti ljudi skloni malignim bolestima kože. Bazen ima klasične stepenice i jedan plitki podest za ljenčarenje u hladovini. Osim toga bazen je grijan što će u hladnijim danima dati dodatnu ugodu. Bazen je udaljen na svega 2 metra od kuhinje i samo 5 metara od dnevnog boravka što daje poseban ugođaj. Sobe su moderno uređene s mnogo svjetla i staklenih površina, a iz njih imate prekrasan pogled na more i otoke Lošinj. Kuća je pogodna za invalide jer nema stepenica i prizemlje je u jednom nivou uključujući donju sobu. Kuća je pogodna i za malu djecu jer, dok se kupaju, roditelji ih direktno vide iz kuhinje ili dnevnog boravka. Velike natkrivene terase daju gostima puno hlada. U sklopu natkrivene terase je i vanjski veliki roštilj na drvo i ugljen. Parcela je ograđena sa svih strana što će vam pružiti mir i sigurnost Mjesto Ližnjan je smješteno na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Maleno ribarsko mjesto Ližnjan je potpuno spojeno s turističkim Medulinom koji ima dugačku pješčanu plažu a koju će, prije svih, obožavati djeca.. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1813

Información de contacto adicional

Número de referencia 629674
interno:
Agency ref id: 1813
Teléfono de contacto: 098 443 289