

## Prilika! Matulji, kuća s velikom okućnicom, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prilika! Matulji, kuća s velikom okućnicom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 279 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 609 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 7  
Precio: 309,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 1970  
Última reforma: 2010

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Matulji  
Área urbana: Mihotići  
Poštanski broj: 51211

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Matulji, mjesto iznad Opatijske rivijere, posredujemo u prodaji samostojeće kuće sa velikom okućnicom na lijepoj lokaciji. Kuća se nalazi na parceli ukupne površine 826 m<sup>2</sup>. Neto korisna površina nekretnine je 279 m<sup>2</sup>, tlocrtno 140 m<sup>2</sup>. S obzirom na konfiguraciju tla, sastoji se od 3 stambene jedinice na 3 etaže. U suterenu je smješten dvosoban klasični stan od 86 m<sup>2</sup>, renoviran 2010. godine, te garaža koja ima 23 m<sup>2</sup> i može se urediti u dodatni apartman. Na istoj etaži nalaze se drvarnica i spremište. U prizemlju se nalazi trosoban stan s dnevnim boravkom od 117 m<sup>2</sup>, s balkonom i terasom te lijepim pogledom na more. U visokom potkrovlju je jednosoban stan od 54 m<sup>2</sup> s pogledom na more. Ima svu komunalnu infrastrukturu, neposredan pristup na javnu lokalnu prometnicu. Godina izgradnje 1970. godina a adaptacije prizemlja 2010. god. Susjedstvo je mirno s obiteljskim kućama i okućnicama. Udaljenost od centra Matulja je oko kilometar, od centra Opatije nekih četiri kilometra a do plaže imate tri kilometra. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1797

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 629686  
Agency ref id: 1797

Teléfono de contacto: 098 443 289