

## Mrkopalj, kuća za odmor u srcu Gorskog Kotara, Mrkopalj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Mrkopalj, kuća za odmor u srcu Gorskog Kotara  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 170 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 850 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 6  
Baños: 2  
Precio: 450,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Desarrollado: 2017.  
Última reforma: 2022.

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Mrkopalj  
Área urbana: Mrkopalj  
Poštanski broj: 51315

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Mrkopalj, Gorski kotar, posredujemo u prodaji prekrasno uređene kuće nedaleko od skijališta Čelibmaše u mirnom vikend naselju. Ovo malo mjesto izvrsno je odredište za ljubitelje prirode i aktivnog odmora zbog svog slikovitog krajolika i blizine prirode. Nudi uživanje u netakutoj prirodi, planinama i rijekama te brojne aktivnosti na otvorenom. Ova nekretnina kao i sami Mrkopalj predstavlja idealnu oazu za opuštanje i uživanje u prirodi. S prostorom od 850 m<sup>2</sup>, stambenim dijelom od 170 m<sup>2</sup> te dodatnom "konobom" od 37 m<sup>2</sup>, kuća nudi prostrano i udobno okruženje. Kuća se sastoji od dva dijela, pružajući raznovrsne prostorije za obiteljsko uživanje i druženje. Prvi dio kuće, glavni stambeni prostor, podijeljen je na dvije etaže. Prizemlje uključuje ulazni dio, hodnik, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu s dnevnim boravkom te malu spa sekciju s jacuzzijem i saunom.

Dnevni boravak ima izlaz na prekrasnu terasu s vanjskim jacuzzijem/bazenom za 8 osoba, pružajući idealno mjesto za relaksaciju. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe i dodatna kupaonica. Drugi dio kuće predstavlja zaseban prostor, konobu, s unutarnjim roštiljem, kuhinjom, stolom za 8 osoba i WC-om. Ovaj prostor je namijenjen za druženje s obitelji i prijateljima, pružajući dodatnu dimenziju uživanja u ovoj nekretnini. Osim toga, kuća se može pohvaliti velikom okućnicom koja uključuje dječje igralište, 5 parkirnih mjesta i nadstrešnicu za jedan auto. Sve ove karakteristike čine ovu nekretninu savršenim izborom za obitelji koje traže udoban dom u prirodi, s dodatnim prostorom za društvene aktivnosti i blizinom skijališta za zimske radosti. Stambeni dio ove nekretnine ima centralno grijanje na pelete, dok u zasebnoj konobi postoji grijanje na klima uređaj kao i kamin koji nema funkciju grijanja nego se koristi za peku/roštilj. Kuća je renovirana 2019. dok je konoba novogradnja iz 2022. godine. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1753

## Información de contacto adicional

Número de referencia      629712  
interno:  
Agency ref id:            1753