

Medulin, kuća s bazenom i pogledom na more, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: Medulin, kuća s bazenom i pogledom na more
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 285 m²
Tamaño del lote: 500 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 12
Baños: 5
Precio: 780,000.00 €
Publicado: 31.07.2024

Condición

Desarrollado: 2021.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Medulin
Área urbana: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional: Istra, Medulin, posredujemo u prodaji moderne novogradnje s bazenom koja je u fazi završetka gradnje. Ova kuća smještena na odličnoj poziciji, samo 1,2 km od mora sa zadivljujućim pogledom, nudi savršen ambijent za opuštanje i uživanje. Sastoji se od podruma, prizemlja, kata i tavana, s dodatnom mogućnošću izlaza na ravni krov. Nekretnina se sastoji od 5 spavaćih soba sa svojim vlastitim kupaonicama od kojih se jedna nalazi u prizemlju, a ostale na prvom katu, dvije od njih imaju izlaz na terasu s prekrasnim pogledom na more. Prostrani dnevni boravak i kuhinja nalaze se također u prizemlju i imaju izlaz na kupališni dio i bazen veličine 9 x 3.80 m. Nekretnina ima dodatno i podrumski prostor koji ima dvije prostorije, mogu biti za vešeraj, teretanu, dodatni WC i sl. Pogled s terase pruža čaroban pejzaž mora i okolnog područja. Nekretnina je u fazi završetka, unutrašnjost je visoki roh bau s već provedenom strujom, vodom, kanalizacijom, te pripremom za podno grijanje i klima uređaje. Kupac ima mogućnost prilagodbe unutarnjeg dijela prema vlastitim željama. Vanjski dio kuće ističe se fasadom, troslojnim prozorima s zvučnom izolacijom te vrhunskom stolarijom. Bazen je obogaćen i masažnim dijelom, a potrebno je samo ugraditi pločice radi potpune

estetike. Strojarnica s vanjske strane uz bazen dodatno doprinosi praktičnosti. Ova kuća predstavlja odličnu investiciju s obzirom na svoju lokaciju, okruženu sličnim kućama za odmor koje su tijekom sezone konstantno popunjene. Savršena kombinacija kvalitetne izgradnje, modernog dizajna i spektakularnog okoliša čini je idealnim mjestom za opuštanje ili turistički najam. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1752

Información de contacto adicional

Número de referencia 629713
interno:
Agency ref id: 1752
Teléfono de contacto: 098 443 289