

Pećine, adaptirani stan prvi red do mora, Rijeka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: Pećine, adaptirani stan prvi red do mora
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 110 m²
Dormitorios: 2
Superficie del balcón: 25 m²
Precio: 470,000.00 €
Publicado: 31.07.2024

Condición

Desarrollado: 1908.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Pećine
Poštanski broj:	51000



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí

Descripción

Información adicional: Pećine, posredujemo u prodaji stana smještenog u vili prvi red do mora. Nalazi se u dijelu grada koji je poznat po svojim lijepim plažama, područje je izrazito strmo s prekrasnim pogledima i obalnim pećinama po kojim je i dobilo ime. Čak tri parka smještene su u ovom relativno malom riječkom kvartu – Park Augusta Cesarca, Park Nike Katunara i Vidov park. Osim toga, na Pećinama se nalazi i prvi riječki veliki trgovački centar (Tower Centar Rijeka), supermarket (Lidl), Stanica za tehnički pregled vozila... Mnogi roditelji na Pećine dolaze zbog najvećeg riječkog zabavnog parka za djecu (Zvrk) a osim s povijesti, zabavom, prirodom i kupovinom, Pećine se mogu pohvaliti i s sportom, prije svega rukometom i tenisom. Sve u svemu, Pećine su kvart u kojem je sve nadohvat ruke, a ponajprije mjesta za opuštanje i rekreaciju. Ovaj adaptirani stan u viskom prizemlju stare vile površine od 100m², ima i terasu te dodatnu prostoriju koja je odvojena od stana i nalazi se u prizemlju zgrade. Zasebna prostorija veličine je 25m² te se lako može urediti kao mali studio apartman. Nekretnina se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobu, jednog kupatila te kupatila za goste koje je odvojeno i ostave. Grijanje je etažno plinsko. Stanu pripada i drvarnica. Zgrada se sastoji od dva kata, na prelijepom i mirnom mjestu, prvi red do mora dok je stan jednostrano orijentiran sa pogledom na more. Vila u kojoj se nalazi stan sazidana je 1908.god. Uz stan ne dolazi parkirno mjesto ali u cijeloj ulici se može besplatno parkirati. Svih navedenih 110 m² su čisto vlasništvo te su upisani u vlasničkom listu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1734

Información de contacto adicional

Número de referencia 629717

interno:

Agency ref id: 1734