

## Rovinj, moderna villa sa bazenom, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rovinj, moderna villa sa bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 290 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 708 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 6  
Baños: 3  
Precio: 2,500,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, prodaje se prelijepa moderna villa! Ulazak u vilu vodi u predvorje koje razdvaja privatni prostor od dnevnog prostora. Dnevni prostor je otvoren, s blagovaonicom i modernom kuhinjom opremljenom vrhunskim uređajima. Kuhinja ima i personalizirani minibar. Na kuhinjskom otoku nalazi se štednjak na plin, idealan za druženje. Dnevni boravak ima moderni kamin na drva i udobnu kožnu garnituru. U sklopu prostora nalazi se i manji uredski prostor. Vanjska terasa s pomičnim staklenim stijenama pruža dodatni prostor tijekom cijele godine. Na terasi se nalazi i roštilj za zabavu s obitelji i prijateljima. U privatnom dijelu prizemlja nalazi se tehnička soba, skladište te spavaća soba s vlastitim kupatilom, trenutno korištena kao dječja igraonica. Unutarnjim stubištem dolazimo na kat s 4 spavaće sobe. Master soba ima vlastitu kupaonicu i predivan pogled na okućnicu i bazen. Na katu se nalazi i dodatna spavaća soba za najmlađe članove obitelji, te još

tri sobe s dodatnim kupatilima. Okućnica je uređena s automatskim sustavom navodnjavanja i pametnim osvjetljenjem. Ispred vile je natkriveni parking za dva automobila, dok su stražnja strana kuće i bazen opremljeni stazama i prostorom za zabavu. Bazenu je pridodano vanjska kupaonica i spremište s tehnikom za održavanje bazena. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1731

## Información de contacto adicional

Número de referencia      629719  
interno:  
Agency ref id:            1731  
Teléfono de contacto:    098 443 289