

## Zemljište sa idejnim projektom, Umag, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Zemljište sa idejnim projektom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 4000 m<sup>2</sup>  
Precio: 500,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija

Ciudad: Umag  
Área urbana: Savudrija  
Poštanski broj: 52470

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Descripción

Información adicional: Rakotule, Istra posredujemo u prodaji građevinskog zemljišta sa gotovim idejnim projektom. Na zemljištu je moguće napraviti 4 vlle na 4 vlastite parcele. Parcela 1: Na čestici će se izgraditi stambena zgrada pretežito pravokutnog oblika sa jednom stambenom jedinicom, prizemlje, max. tlocrtnih dimenzija 21,45x 15,10 m i visine 3,84 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije, te pomoćna građevina-nenatkriveni bazen max. dimenzija 11,00 m x 4,50 m. U prizemlju su smješteni kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, ulazni prostor, hodnik, kupaonicu, strojarnicu/vešeraj, dvije spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonicom i treću sobu koju investitor može urediti kao spavaću sobu, radnu sobu, igraonu ili saunu. Svi vanjski prostori objekta su orijentirani JZ. Ulaz u kuću je sa sjeverozapadne strane. Parcela 2: na čestici će se izgraditi stambena zgrada pretežito pravokutnog oblika sa jednom stambenom jedinicom, prizemlje, max. tlocrtnih dimenzija 19,60 x 16,50 m i visine 3,84 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije, te pomoćna građevina nenatkriveni bazen max. dimenzija 11,00 m x 4,50 m. Prizemlje sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, ulazni prostor, hodnik, kupaonicu, strojarnicu/vešeraj, dvije spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonicom i treću sobu koju investitor može urediti kao spavaću sobu, radnu sobu, igraonu ili saunu. Svi vanjski prostori objekta su orijentirani SI. Ulaz u kuću je sa jugozapadne strane Parcela 3: na čestici će se izgraditi stambena zgrada pretežito pravokutnog oblika sa jednom stambenom jedinicom, prizemlje, max tlocrtnih dimenzija 21,45x 15,10 m i visine 3,84 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije te pomoćna građevina-nenatkriveni bazen max dimenzija 11,00 m x 4,50 m. Prizemlje sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, ulazni prostor, hodnik, kupaonicu, strojarnicu/vešeraj, dvije spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonicom i treću sobu koju investitor može urediti kao spavaću sobu, radnu sobu, igraonu ili saunu. Svi vanjski prostori objekta su orijentirani JZ. Ulaz u kuću je sa sjeverozapadne strane Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1717

## Información de contacto adicional

Número de referencia      629725

interno:

Agency ref id:            1717

Teléfono de contacto:    098 443 289