

## Cres, Martinšćica, kuća na prodaju, Cres, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Cres, Martinšćica, kuća na prodaju  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 200 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 900 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 7  
Baños: 2  
Precio: 675,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 1985  
Última reforma: 2005

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Cres  
Área urbana: Cres  
Poštanski broj: 51557



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Otok Cres, čudesno miran otok netaknute prirode, zapanjujuće ljepote i skrovitih plaža! Martinščica - u mirnom okruženju borove šume, s pogledom na more, nalazi se obiteljska kuća s 2 stana, na svega stotinjak metara do mora. U prizemlju je smješten dvosobni apartman s izlazom na veliku natkrivenu terasu s prostorom za druženje uz roštilj. Na katu se nalazi veći, trosobni stan s kuhinjom, blagovaonicom, kupaonicom i dnevnim boravkom iz kojega se također izlazi na prostranu, natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na borove i more. 2005. godine je obnovljen krov, vanjska stolarija, instalacije, termo fasada. Na uređenoj okućnici sa zasađenim mediteranskim biljem, smještena su još 2 manja objekta koji se mogu koristiti kao spremišta. Četiri parkirna mjesta osigurana su u sklopu okućnice. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1711

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 629730  
Agency ref id: 1711