

## Žminj, novosagrađena niskoenergetska kuća sa bazenom, Žminj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Žminj, novosagrađena niskoenergetska kuća sa bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 206 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 474 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 570,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2020

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Žminj  
Área urbana: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji vrlo moderno izgrađene kuće ukupne površine 160m<sup>2</sup> koja se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi predsoblje, prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja i spavaća soba s kupaonicom. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa walk-in garderobom te vlastitom kupaonicom. Kuća je kompletno klimatizirana i opremljena je podnim grijanjem te se prodaje se kompletno namještena i opremljena. U dvorištu se nalaze dječje igralište, bazen veličine 32m<sup>2</sup>, kuća od 46m<sup>2</sup> sa ljetnom kuhinjom i roštiljem, sauna, toalet i spremište, a sve to okruženo prekrasno održavanim zelenilom i cvijećem. Dvorište je potpuno ograđeno. Kuća ima ugrađene solarne panele za samostalni izvor energije, ima dobru izolaciju, visoko kvalitetne prozore i odličnu termoizolaciju što je čini niskoenergetskom kućom. Pripadaju joj 2 parkirna mjesta. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1666

## Información de contacto adicional

Número de referencia      629768

interno:

Agency ref id:            1666

Teléfono de contacto:    098 443 289